DRFG News Q3 2026

Novinky ze **života skupiny**



NOVÉ AKVIZICE

Korzó a Lumini

Dvě obchodní centra v Maďarsku a Chorvatsku za téměř 2 miliardy korun

TELEKOMUNIKACE
Suntel v Německu

VÝSLEDKY SKUPINY
Rekord: 340 mil. Kč

DEVELOPMENT
5 rezidenčních projektů

ENERGETIKA
105 MWh v bateriích

Říjen 2026

Akvizice Development Nájemci Telco a energetika Finance Identita Akce Sítě Média Nadace Fondy

HLAVNÍ TÉMA · NEMOVITOSTI

Nové akvizice v Maďarsku a Chorvatsku

Na jaře a v létě jsme pokračovali v expanzi ve střední a jihovýchodní Evropě a koupili dvě obchodní centra za téměř 2 miliardy korun.



OC Korzó, Nyíregyháza

750 mil. Kč
kupní cena (bezmála)

19 000 m²
přibližná plocha

95 %
obsazenost

Naše druhá přímá investice v Maďarsku po kancelářské budově Bartók Ház v Budapešti.

Tisková zpráva →



OC Lumini, Varaždin

1,25 mld. Kč
kupní cena (téměř)

25 800 m²
plocha

75
nájemců

Mezi nájemci jsou H&M, C&A a Müller, součástí centra je i kino a bowling.

Tisková zpráva →

31+ mld. Kč realitních aktiv v osmi evropských zemích. Po akvizicích OC Korzó a OC Lumini spravujeme realitní portfolio v hodnotě přes 31 mld. Kč.

DEVELOPMENT

Od klíčů v ruce po první bagry

Přehled našich rezidenčních projektů ve výstavbě a přípravě.

5
rozpracovaných rezidenčních projektů

2
v doprodeji nebo těsně před kolaudací

3
ve výstavbě a přípravě



Green Resort Kunětická hora

ZKOLAUDOVÁNO, DOPRODEJ

Green Resort Kunětická hora

Dříteč

18 rodinných domů

Projekt je dokončen a zkolaudován. Většina domů je prodaná a noví majitelé už ve svých domech bydlí.



Green Mladá Boleslav

KOLAUDACE DO KONCE ROKU

Green Mladá Boleslav

Mladá Boleslav – Michalovice

71 bytů, 32 apartmánů, 3 komerční prostory

Projekt je stavebně dokončen. Odstraňujeme drobné vady a nedodělky, předáváme jednotky klientům a dokončujeme proces kolaudace.



Vizualizace Smetanka Park

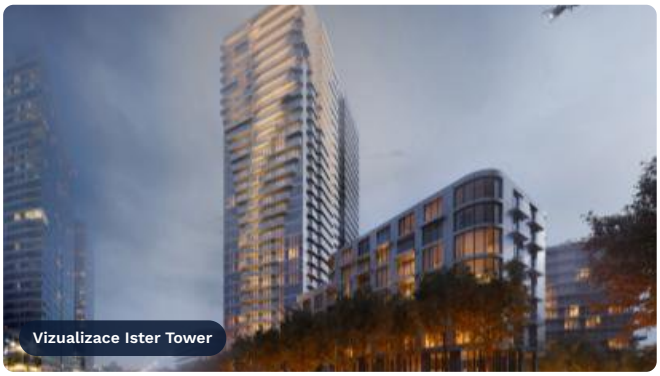
PŘÍPRAVA REALIZACE

Smetanka Park

Olomouc

I. etapa: 300+ bytů, 300 m² komerce

Nový územní plán nám umožnil zvýšit výškový limit i koeficient zastavěnosti. Dokončujeme přehodnocení projektu a připravujeme spuštění předprodeje první etapy.



Vizualizace Ister Tower

PRÁCE NA POZEMKU

Ister Tower

Bratislava

493 jednotek k bydlení, přes 1 000 m² komerce

Probíhá dekontaminace pozemku, hrubé terénní úpravy a odvoz kontaminovaného výkopku. Staveniště je oplocené a opatřené propagačními materiály.

VE VÝSTAVBĚ

Místo bývalého mlýna ožívá. V Újezdu roste nová čtvrť 3 Dvory

Na kraji Újezdu u Brna, v místě bývalého královského mlýna u řeky Litavy, stavíme čtvrť 3 Dvory – šest bytových domů s 12 500 m² bytové plochy kolem zeleného vnitrobloku rozděleného do tří dvorů, mateřskou školu a dva komerční prostory.

Na stavbě probíhají vyzdívky všech budov, betonáž stropů a realizace nových sítí. Dělení bytů na prvním objektu jsme stvrdili dodatkem kontribuční smlouvy s městem a získali pravomocné stavební povolení na mateřskou školu. Kolaudace je naplánována na 1. čtvrtletí 2028.


Vizualizace čtvrti


Aktuální stav stavby


Vizualizace mateřské školy

> *„V Újezdu u Brna stavíme kvalitní bydlení, které s respektem navazuje na charakter obce. Mám velkou radost, že díky nové školce a zázemí přineseme reálný užitek i větší pohodlí všem místním rodinám.“*



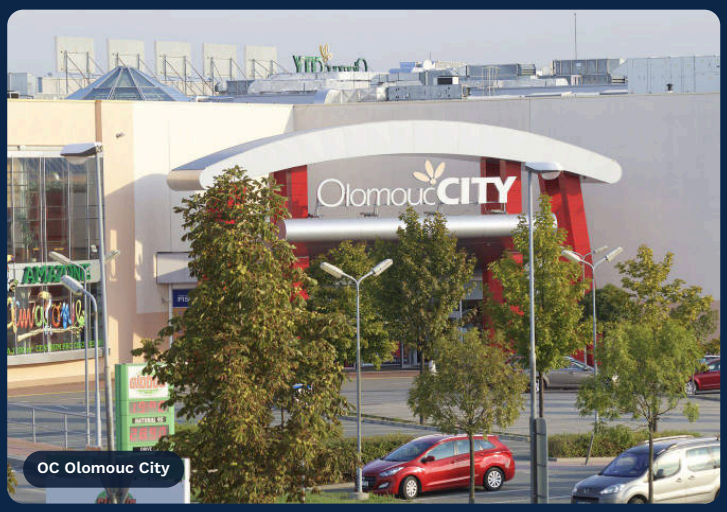
Jan Pelíšek, ředitel DRFG Real Estate

O projektu 3 Dvory →

NEMOVITOSTI · NÁJEMCI A MODERNIZACE

Nové značky, delší smlouvy a přestavby v našich centrech

V obchodních centrech a retail parcích, která spravujeme, jsme v posledních měsících přivedli nové značky, prodloužili smlouvy s klíčovými nájemci a pustili se do dalších přestaveb. Cílem je vyšší obsazenost, pestřejší nabídka pro zákazníky a dlouhodobě vyšší hodnota nemovitostí.



OC Olomouc City



OC Haná


Lannova, České Budějovice



Retail park OSMO Most


OC Olomouc City – Datart

OC Olomouc City

Se skupinou HP TRONIC jsme uzavřeli dvojí dohodu: Datart na více než 800 m² zůstává do roku 2033 a na podzim po přestavbě otevře novou značkovou prodejnu ETA. V srpnu přibyla restaurace Kyoto vedle multikina CineStar a v září první olomoucká pobočka Woolworth – už třetí nová značka za posledních devět měsíců.

Retail park OSMO Ostrava

Pětiletou smlouvou jsme získali T.S.BOHEMIA, jehož výdejní místo nabídne přes 60 000 položek e-shopu. Jednotku o 1 333 m² vytváříme propojením dvou stávajících, otevření je plánováno na podzim. Fitness Fit Life 24 s nonstop provozem prodloužilo nájem o deset let.

TESCO Český Těšín

Nájemní smlouva je prodloužena do roku 2032, na příští rok je naplánována přestavba.

Lannova, České Budějovice

Prodloužili jsme smlouvu s H&M na adrese, kudy denně projde přes 15 tisíc lidí.

OC Haná

Česká kuchyně s námi zůstává do roku 2031 a UGO nejméně do roku 2029. Prodloužili jsme i smlouvy se značkami Teta drogerie, Pepco, Klenoty Aurum nebo Barber Shop.

Retail park OSMO Most

Sportisimo pokračuje dalších osm let, Jump Arena a LKQ dalších pět let.

> *„Cíl je jasný – zvýšení hodnoty nemovitosti. Budovat dobré vztahy mezi námi a nájemci, zvyšovat kvalitu nabídky a její pestrost implementováním nových značek, zvyšovat obsazenost a stabilitu portfolia dlouhodobými smlouvami a pečovat o technický stav objektů.“*



Angelika Houdková, CEO Real Estate Facility Management

Více na LinkedInu Angeliky Houdkové →

FINANCE · VÝSLEDKY SKUPINY

Rekordní rok pro naši skupinu

Rok 2025 jsme uzavřeli rekordními hospodářskými výsledky. Konsolidované provozní výnosy dosáhly 3,75 miliardy korun, úplný výsledek hospodaření meziročně vzrostl téměř o 50 procent na 340 milionů korun. Zároveň jsme posílili vlastní kapitál, snížili míru zadlužení a pokračovali v mezinárodní expanzi.

Provozní výsledek hospodaření za rok 2025 činil 1,03 miliardy korun oproti 760 milionům korun v roce 2024. Konsolidovaný vlastní kapitál meziročně vzrostl o 16,6 procenta na 1,46 miliardy korun.

3,75 mld. Kč
konsolidované provozní výnosy za rok 2025

1,03 mld. Kč
provozní výsledek hospodaření (2024: 760 mil. Kč)

340 mil. Kč
úplný výsledek hospodaření, meziroční růst o téměř 50 %

1,46 mld. Kč
konsolidovaný vlastní kapitál, meziročně +16,6 %

téměř 10 mld. Kč
celková konsolidovaná aktiva ke konci roku 2025

8
evropských zemí, ve kterých působíme

více než 500 tis.
klientů

přes 1 500
zaměstnanců a spolupracovníků

Celá bilanční zpráva →

TELEKOMUNIKACE A ENERGETIKA

Suntel posiluje v Německu, baterie míří do sítě

TELEKOMUNIKACE

Suntel Group: nová partnerství a akvizice

Galooli

11. května 2026 uzavřel Suntel Group strategické partnerství s izraelskou technologickou firmou Galooli. Její IoT platforma využívá AI pro monitoring a řízení energetických aktiv. Suntel je technický a distribuční partner pro Evropu.

Tisková zpráva →

GP-Projekte

V srpnu 2026 Suntel Group koupil 80% podíl v německé GP-Projekte GmbH (výstavba optických a mobilních sítí; tržby 2025: 15 mil. EUR, EBITDA cca 2 mil. EUR). Tržby celé Suntel Group mají letos přesáhnout 100 mil. EUR. Německo se tak stává druhým klíčovým trhem skupiny po Švýcarsku.

Článek e15.cz →

ENERGETIKA

Příprava prvních bateriových úložišť

Prostřednictvím DRFG Balancing Services rozvíjíme portfolio bateriových úložišť energie (BESS), která budou hrát klíčovou roli při stabilizaci elektrizační soustavy a integraci obnovitelných zdrojů. Připravujeme více než deset projektů s plánovaným instalovaným výkonem 49,2 MW a kapacitou 105 MWh.

Čtyři úložiště v Brně a okolí jsou už osazená bateriemi a do konce roku 2026 je zapojíme do distribuční sítě. Dalších šest připravujeme ke spuštění v roce 2027. Jejich postupné uvedení do provozu významně posílí poskytování služeb výkonové rovnováhy a obchodní flexibility elektrizační soustavy.

10+
projektů velkokapacitních bateriových úložišť

105 MWh
kapacity BESS

49,2 MW
plánovaný instalovaný výkon

4 + 6
úložišť do sítě do konce roku 2026 a v roce 2027

IDENTITA · NOVÉ LOGO

Sázíme na čistotu logotypu

Logo naší investiční skupiny prošlo evolucí. Upouštíme od doprovodného grafického symbolu čtverce a dáváme prostor čisté typografii.

Moderní vzhled lépe odpovídá fungování skupiny na mezinárodním trhu a zastřešuje naše pilíře: finanční služby, nemovitosti, telekomunikace a energetiku. Novou podobu loga postupně přebírají všechny společnosti naší skupiny.

Výsledkem je jednoduchost, srozumitelná pro globální investiční prostředí.

Více o novém logu →



NAŠE AKCE

Co nás čeká a co máme za sebou

CO SE CHYSTÁ

6. 10. — **TREND, Bratislava, Slovensko** Web konference →
Martin Slaný v panelu o portfoliích v době geopolitického rizika a cel.

7. 10. — **FIRE, Praha** Web konference →
Martin Slaný o demografickém vývoji a jeho dopadu na dlouhodobé investiční plánování.

7. 10. — **Colors of Finance, Ostrava**
EFEKTA Brokerpool je partnerem akce. CEO Jan Bartušek vystoupí v panelové diskuzi o partnerství poradců s brokerpooly.

9. 10. — **Summit The Ženy, Ostrava**
EFEKTA Brokerpool je partnerem summitu o ženském leadershipu. Jako speakerka vystoupí naše poradkyně Lenka Dolejš.

15. 10. — **Setkání s klienty, Ostrava**

Kalendář akcí RHK Brno →

PROBĚHLO

29. 9. — **MoneyFest, Šamorín, Slovensko**
David Rusňák a Vojtech Hebnar v panelu o diverzifikaci evropského investování.

17. 9. — **Setkání s klienty, Brno**
Neformální networking klientů distribuce s vedením skupiny.

17. 9. — **Forbes Next Big Thing, Brno**
David Rusňák vystoupil v panelu Money In.

10. 7. — **Forbes Misfits Night**
David Rusňák v rozhovoru s režisérem Adamem Sedlákem.

3.–11. 7. — **60. ročník MFF Karlovy Vary**
Naše tradiční setkání na terase Grandhotelu Pupp.

9. 6. — **Setkání s klienty, Praha**
Neformální networking klientů distribuce s vedením skupiny.

SOCIÁLNÍ SÍTĚ

Co sdílejí naši ambasadoři

Dění v naší skupině sdílíme nejen na oficiálních firemních profilech, ale také prostřednictvím osobních účtů našich manažerů. Doporučujeme sledovat zejména Hanu Cajthamlovou, Romana Řezníčka, Slavomíra Slaninu, Jana Pelíška a Angeliku Houdkovou.

SLEDUJTE NÁS

LinkedIn | Facebook | Instagram | YouTube | X



Z MÉDIÍ

Jak o nás mluví média

TREND

„Dlhopisy nám otvorili trh, teraz staviame na fondoch.“

David Rusňák

NEWSTREAM

„Telekomunikace jsou kritickou infrastrukturou a investoři to už pochopili.“

Slavomír Slanina

E15.CZ (RECAST)

„Expandujeme v regionu CEE, protože domácí realitní trh nám začal být malý.“

Jan Pelíšek

IDNES.CZ

„Pro mladé jsou investice nutnost.“

Vojtěch Měřínský

ŽIVÉ.SK

„Slovensko jako digitální osa Evropy.“

Naďa Macičáková

NEWSTREAM TV (BYZNYS TALKS)

„Nejdůležitější je mít lidi, kteří to dokážou uřídit.“

Hana Cajthamlová

NEWSTREAM

„DRFG už není jen česká investiční skupina. Jsme mezinárodní firma s českými kořeny.“

Roman Řezníček

IDNES.CZ

„Čekají nás dost převratné události.“

Martin Slaný

Z NADACE DRFG

Pomáháme tam, kde je to potřeba

Prostřednictvím Nadace DRFG dlouhodobě podporujeme projekty, které mají konkrétní dopad na životy lidí. Jedním z nich je program Restart Nadačního fondu Veroniky Kašákové, který pomáhá mladým lidem z dětských domovů zvládnout přechod do samostatného života.

Děkujeme všem, kteří nám pomáhají pomáhat.

Příběhy mladých lidí z projektu Restart na našem Instagramu →





FONDY

Nový evropský fond

DRFG REAL ESTATE ELTIF SICAV

Nový fond pro zahraniční trhy

Jsme zakladatelem nového fondu DRFG Real Estate ELTIF SICAV. Jde o fond podle evropské regulace ELTIF (European Long-Term Investment Fund) určený k distribuci na zahraničních trzích. Jeho předobrazem je fond EFEKTA Real Estate Fund, ze kterého vychází investiční strategií i skladbou portfolia.

Věděli jste, že...

...vám EFEKTA Brokerpool nezávazně zkontroluje pojistky i hypotéku? Porovná nabídky téměř 70 bank, pojišťoven a investičních společností. A to nejen pro vás, ale i pro vaše blízké.

Stačí napsat nebo zavolat na naši podporu. Propojíme vás s konzultantem ve vašem kraji, který s vámi probere investice, hypotéku, refinancování nebo pojištění.

Domluvit konzultaci →

podpora@efektabp.cz +420 228 886 885 po–pá 8:00–16:30