

Bilanční zpráva

Leden 2024 – Červen 2025

Bilanční zpráva

Leden 2024 – Červen 2025

OBSAH

5	Slovo úvodem
10	Jak šel čas
12	Byznysové pilíře
14	Lidé ve skupině
50	Ekonomické ukazatele
56	Přístup k ESG
58	Nemovitosti
92	Telekomunikace a energetika
100	Finanční služby
116	Podpora a partnerství
117	Nadace DRFG
124	Z médií
126	Kontakt



Vážení přátelé investiční skupiny DRFG,

rok 2024 byl pro naši skupinu obdobím dynamického růstu, strategických rozhodnutí i významných milníků. Dlouhodobě se držíme strategie budovat silné a stabilní pilíře v oblasti nemovitostí, telekomunikací a finančních služeb. Nejinak tomu bylo i v uplynulém období a výsledky, kterých jsme dosáhli, potvrzují, že jdeme správným směrem. Už minulý rok jsme mohli hrdě napsat, že se za rok 2023 podařilo dosáhnout nejlepšího výsledku v historii skupiny. Jsme proto rádi, že v tomto trendu pokračujeme a ve všech důležitých ukazatelích došlo k výraznému zlepšení.

Pro uplynulé období bylo charakteristické oživení ekonomiky, které společně se snižováním úrokových sazeb a otevřením nových příležitostí pozitivně ovlivnilo naše aktivity. Přesto, že skupina vznikla v České republice a jsme stále orientovaní na tuzemský trh, intenzivně pracujeme na expanzi na trhy nové. V minulém roce jsme se proto mimo jiné rozrostli o maďarskou developerskou společnost TriGranit, která je jednou z nejvýznamnějších a největších developerských platforem ve střední Evropě. Tato strategická investice otevřela DRFG nové dveře na poli mezinárodního developmentu a investorských aktivit v zahraničí.

V oblasti Real Estate to ale nebyl jediný úspěch. Minulý rok se nám podařilo dokončit a zkolaudovat první rezidenční projekt – Rezidenci Spojovací. Dále jsme také dokončili a předali novou výrobní halu společnosti Heraeus Medevio a nyní nadále intenzivně pracujeme na přípravě i výstavbě dalších rezidenčních projektů. Koncem roku jsme uskutečnili významnou akvizici kancelářské budovy Signum ve Varšavě, která se tak stala prvním objektem tohoto typu v našem portfoliu. Úspěchem byla také obnova portfolia námi založeného a klienty oblíbeného fondu Czech Real Estate Investment Fund. Fond prodal s významným ziskem nemovitosti v celkové hodnotě 1,4 miliardy korun.

Ani v segmentu telekomunikací jsme nezůstali pozadu. Divize zaznamenala silný růst nejen doma, ale i v zahraničí. Například Suntel Switzerland uspěl v tendrech pro Cellnex a Huawei, získal zakázku na výstavbu smart metrů v Curychu a Lucernu, posílili jsme signál hned na několika kulturních i sportovních akcích v České republice i v zahraničí a na Slovensku jsme podepsali pětiletý kontrakt s operátorem Orange. V rámci něj bude po dobu pěti let naše telekomunikační divize, působící na Slovensku prostřednictvím společností Suntel Slovakia a TeleDat, zajišťovat komplexní údržbu a servis jeho telekomunikační sítě. Dále pracujeme na rozšiřování naší optické sítě na Slovensku, kde jsme na začátku roku 2025 oznámili první akvizici této infrastruktury v okolí Bratislavy.

V České republice i nadále spolupracujeme například se společnostmi Vodafone, Cetin nebo T-Mobile. Mimo jiné budujeme střešní fotovoltaické elektrárny pro strategické partnery.

Také segment finančních služeb zaznamenal v minulém roce silný růst. Společnost Chytrý Honza dosáhla rekordních tržeb ve výši téměř 600 milionů korun a výrazně rostla ve všech klíčových produktových oblastech i v počtu vázaných zástupců. Společnost EFEKTA obchodník s cennými papíry představila mobilní aplikaci, která klientům umožňuje snadnou a efektivní správu jejich investic a získali jsme licenci investiční společnosti.

Jedním z nejdůležitějších milníků minulého roku pro nás bylo založení vlajkového fondu DRFG Investment Fund. Vznikl jako platforma, která investorům umožňuje zapojit se do širokého spektra aktivit naší skupiny. Chceme, aby každý podíl v tomto fondu byl vstupenkou do světa strategických příležitostí, které DRFG přináší. Věříme v investice s dlouhodobým růstem a skutečnou hodnotou, a proto investorům dáváme možnost být součástí celého portfolia aktivit skupiny a těžit z naší zkušenosti a odbornosti. A aby bylo portfolio fondu silné a diverzifikované, jsou v něm zastoupeny všechny pilíře našeho podnikání – nemovitosti, telekomunikace i finanční služby. Mezi jeho nejnovější přírůstky patří podíly ve společnostech Suntel Group a DRFG Financial Services.

Letošní rok je teprve za svou polovinou a nás čeká ještě hodně práce. Na stále větším významu pro nás nabývá oblast energetiky. Připravujeme projekty zaměřené na systém výkonové rovnováhy a budování bateriových úložišť, přičemž první z nich by měl být hotový už letos. Právě energetika by se tak měla stát dalším samostatným pilířem, na kterých naše skupina stojí. Zároveň intenzivně pracujeme na nemovitostních i telekomunikačních akvizicích a věříme, že vám je již brzy budeme moct představit.

Za každým naším úspěchem ale stojí tvrdá práce týmů i jednotlivců, jejich odhodlání a profesionalita. Jsme hrdí na to, že dnes působíme v osmi zemích, máme více než 1 500 kolegů a spolupracovníků a stále rosteme. Rok 2024 byl důkazem, že když máme jasnou vizi a silný tým, dokážeme naplnit i ty nejnambicióznější cíle. Jsme přesvědčeni, že ani ten letošní nebude výjimkou.

Děkujeme Vám za důvěru, podporu a spolupráci.

David Rusňák a Roman Řezníček

Investiční skupina DRFG

500 000+

klientů spokojených s našimi službami

1 500+

zaměstnanců a spolupracovníků

8 zemí Evropy

ve kterých působíme

Data k 30. 6. 2025

14 let
investujeme

Nemovitosti

Jak šel čas

2011

vznik skupiny DRFG

2012

první emise dluhopisů

2013

růst hodnoty aktiv
ze 7 na 122 milionů korun

2014

vznik pražské pobočky

ROYAL VISION součást
skupiny

EFEKTA-IZ součást skupiny

2015

vstup do společnosti
Suntel Group

nákup prvních nemovitostí

navázání spolupráce
s HC Kometa Brno

FINEST Invest součást
skupiny

2016

založení fondu Czech Real
Estate Investment Fund

založení Nadace DRFG

první prospektovaná
emise dluhopisu

2017

konsolidovaný obrat téměř
2 miliardy korun

2018

nové logo DRFG

Chytrý Honza součást
skupiny

CLEAR Investment součást
skupiny

PROFORZA součást skupiny

2019

konsolidovaný obrat více než 4,5 miliardy korun

vstup do společnosti FibreNet

první developerský projekt skupiny

vstup na polský nemovitostní trh

ASSETIO SOLUTION součást skupiny

2020

aktiva skupiny ve výši 7,2 miliardy korun

2021

založení fondu Czech Development Fund SICAV

vstup do společnosti Czech Home Capital

2022

vznik developerské divize

akvizice projektu Ister Tower

2023

přechod na účetní standardy IFRS

akvizice vícefunkčního projektu 3 Dvory

úspěšně dokončená fúze: vznik DRFG Investment Group a.s.

2024

kolaudace Rezidence Spojovací

akvizice mezinárodní developerské společnosti TriGranit

akvizice kancelářské budovy Signum ve Varšavě

dokončení a předání výrobní haly pro Heraeus Medevio

založení fondu DRFG Investment Fund

2025

akvizice telekomunikační infrastruktury na Slovensku

Data k 30.6.2025

Byznysové pilíře

Působíme v 8 evropských zemích



Česko



Slovensko



Německo



Švýcarsko



Polsko



Rakousko



Slovinsko



Maďarsko

Nemovitosti

Retail parky
a nákupní centra

Logistika

Rezidenční nemovitosti

Development

Nájemní bydlení

 DRFG
REAL ESTATE

 REAL ESTATE FACILITY
MANAGEMENT

TRI GRANIT


CZECH
HOME CAPITAL

Finanční služby

Distribuce

Brokerpool

Online platformy

ChytryHonz.cz

ASSETIO

 proforza
FINANCE

 DRFG
FINANCE

 ROYAL
VISION

 FINEST
INVEST

 EFEKTA-IZ
INVESTMENT

 CLEAR
INVESTMENT

Telekomunikace

Výstavba
telekomunikačních sítí

Servis a údržba
telekomunikačních sítí

Infrastruktura
optických sítí

Datová centra

Energetika

 suntel
GROUP

 FibreNet

 Progres

 DRFG
ENERGY

 DRFG ENERGY
BALANCING SERVICES

Lidé ve skupině

Představenstvo

David Rusňák
Roman Řezníček

Dozorčí rada

Martin Slaný

Generální ředitel

Roman Řezníček



David je zakladatelem a akcionářem investiční skupiny DRFG.



David Rusňák

V roce 2011 své aktivity zastřešil založením investiční skupiny DRFG (David Rusňák Family Group), ve které je předsedou představenstva a největším akcionářem.

Založil také nadaci (Nadace DRFG), která podporuje řadu sociálních, kulturních a charitativních projektů. Dnes udává směr dalšímu vývoji skupiny a vyhledává nové investiční příležitosti.



Roman je akcionářem investiční skupiny DRFG a jejím generálním ředitelem.



Roman Řezníček

Ve světě byznysu se pohybuje více než 25 let. Za tuto dobu se mu podařilo úspěšně vybudovat hned několik společností v regionu střední a západní Evropy. Je také zkušeným manažerem mezinárodních týmů.

Telekomunikační skupina Suntel Group, kterou v roce 1999 založil, poskytuje komplexní služby v oblasti výstavby, modernizace a servisu telekomunikačních sítí. Aktuálně se zaměřuje na další rozvoj skupiny DRFG a na mezinárodní expanzi. Vyhledává příležitosti v oblasti infrastruktury a technologií.



Martin je předsedou dozorčí rady investiční skupiny DRFG a jejím hlavním ekonomem.



Martin Slaný

Z pozice předsedy dozorčí rady dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost celé skupiny. Jako hlavní ekonom je pak zodpovědný za koordinaci analytických výstupů.

Má na starosti vyhodnocování ekonomických příležitostí a potenciálních rizik, zpracovávání dopadových studií, ekonomických a statistických analýz. Přednáší na Vysoké škole ekonomické a předešlé pracovní zkušenosti získal mimo jiné jako ekonomický poradce bývalého prezidenta České republiky.

Vedení společnosti

A



Hana Cajthamlová

FINANČNÍ ŘEDITELKA

Dohlíží na finanční procesy skupiny včetně bankovního financování a současně zodpovídá za všechny aspekty účetních, kontrolních i auditorských operací ve skupině. Před příchodem působila jako korporátní bankérka v Raiffeisenbank a UniCredit Bank. Je absolventkou Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity.





Jan Pelíšek

ŘEDITEL REAL ESTATE

Ve skupině je zodpovědný za řízení nemovitostního portfolia i developerských projektů. Zaštiťuje přitom tyto aktivity na všech trzích, na kterých jsou realizované. Před příchodem do DRFG byl tři roky místopředsedou představenstva finanční instituce, kam se přesunul po osmi letech v zahraničním obchodě.





Josef Šilhánek

ŘEDITEL PRO STRATEGII A AKVIZICE V REAL ESTATE

Zodpovídá za strategii a akvizice v rámci DRFG Real Estate. Vyhledává nové investiční příležitosti a zaměřuje se především na expanzi na stávajících i nových trzích. Před příchodem do DRFG působil v bankách MONETA Money Bank a GE Money Bank, kde měl na starost nemovitostní a syndikované úvěrování. Dříve také vedl financování nemovitostí v LBBW Bank a BAWAG Bank.





Jan Bartušek

ŘEDITEL DRFG FINANČNÍ SLUŽBY

Zodpovídá za koordinaci a strategii společností působících v segmentu finančních služeb i za rozvoj v oblasti fintech. Na starosti má tandem společností Chytrý Honza a EFEKTA OCP, které doplňují online byznysy HypoPortal, Finnology nebo podíl v crowdfundingové platformě Investown.





Otakar Souček

INVESTIČNÍ ŘEDITEL

Zodpovídá za logistické projekty a divestice realizované skupinou. Ve své pozici přitom využívá bohaté zkušenosti z oblasti financí a investičního bankovníctví. Dříve působil jako finanční ředitel a místopředseda představenstva v Realitní společnosti České spořitelny, ředitel komerčního a investičního bankovníctví v České spořitelně a ředitel finanční skupiny Stavrovski Group.



Jan Jelínek

INVESTIČNÍ ŘEDITEL

Ze své pozice zodpovídá za řízení transakcí, vyjednávání smluv a další klíčové oblasti investičního managementu. Má bohaté zkušenosti v oblasti investic i finančních analýz a ve skupině působí více než šest let. Předtím se jako seniorní business analytik zaměřoval na realitní transakce a finanční analýzu v oblasti private equity. Má také zkušenosti jako konzultant v oblasti práva na ochranu dat u společnosti IBM.





Angelika Houdková

ŘEDITELKA REAL ESTATE FACILITY MANAGEMENT

Zodpovídá za celou divizi správy nemovitostí. Před příchodem do skupiny DRFG byla ředitelkou strategického rozvoje ve společnosti Globus ČR, kde mimo jiné zakládala oddělení pronájmu nemovitostí a technického nákupu.





Peter Michajlov

ŘEDITEL EXTERNÍHO PRODEJE A ROZVOJE OBCHODU

Ze své pozice je zodpovědný za rozvoj vztahů s partnery v oblasti externí distribuce finančních produktů skupiny DRFG a vyhledávání nových obchodních příležitostí v segmentu finančních služeb. Má přes dvacet let zkušeností v oblasti rozvoje obchodu, inovací i digitalizace finančních produktů a služeb. Byl u zrodu tří úspěšných českých bank, přičemž tou poslední byla Partners Banka. V rámci skupiny PPF zároveň nabyl bohaté zkušenosti s expanzí bankovních služeb v zahraničí.





Filip Emmer

HLAVNÍ ANALYTIK

Z pozice hlavního analytika se zaměřuje především na analýzu investičních příležitostí a podporu finanční distribuce. V současné době také pokračuje ve svém vzdělávání na Masarykově univerzitě v Brně, kde získal titul inženýra v oboru regionální ekonomie a ve stejném oboru nyní dokončuje doktorát.





Michaela Valuchová

ŘEDITELKA MARKETINGU A KOMUNIKACE

Zodpovídá za řízení marketingu a interní i externí komunikace celé skupiny. Má na starosti strategické plánování a realizaci projektů. Do DRFG nastoupila v roce 2016. Svou profesní zkušenost začala budovat ve startupu zaměřeném na digitalizaci a microlearning, později v nadnárodní společnosti Moravia RWS, ale i v marketingových agenturách.



Magdaléna Slaná

PR MANAŽERKA

Jako tisková mluvčí a PR manažerka je zodpovědná za komunikační strategii skupiny a vztahy s médii i veřejností. Vystudovala Vysokou školu ekonomickou, absolvovala stáž v Hospodářských novinách a několik let působila na pozici asistentky a poradkyně člena Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky. Své zkušenosti s Public Relations získala také při práci v komunikačních agenturách.



Lucie Lenkvíková

HR MANAŽERKA

Jako manažerka personálního oddělení skupiny zodpovídá za řízení lidských zdrojů a jejich rozvoj. V minulosti působila v renomovaných společnostech jako Pražská Plynárenská, ČEZ, Pivovar Staropramen a Kaufland Česká republika. Ve své kariéře se zaměřovala na nábor, výběr a odměňování zaměstnanců, stejně jako na tvorbu personálních procesů a pracovněprávní legislativu.

Ekonomické ukazatele skupiny DRFG

Konsolidované a auditované výsledky za rok 2024

9 638 588

AKTIVA

3 635 173

VÝNOSY

1 254 019

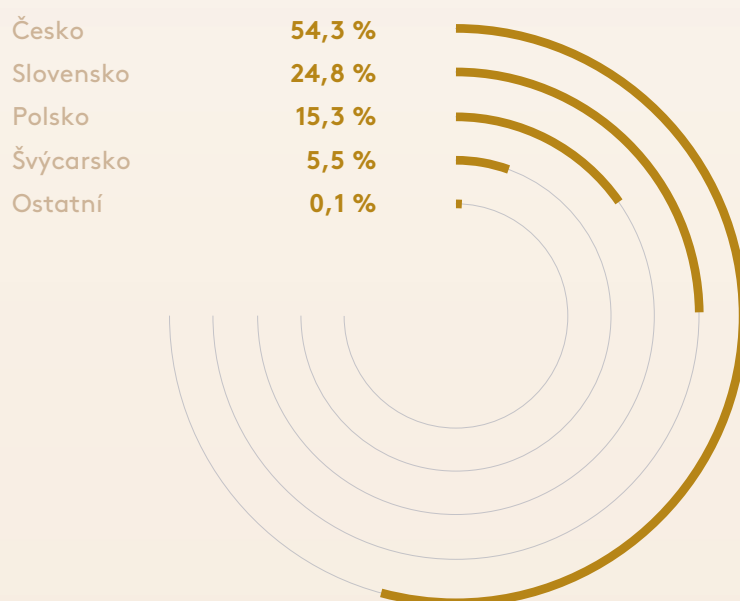
VLASTNÍ KAPITÁL

1 148 011

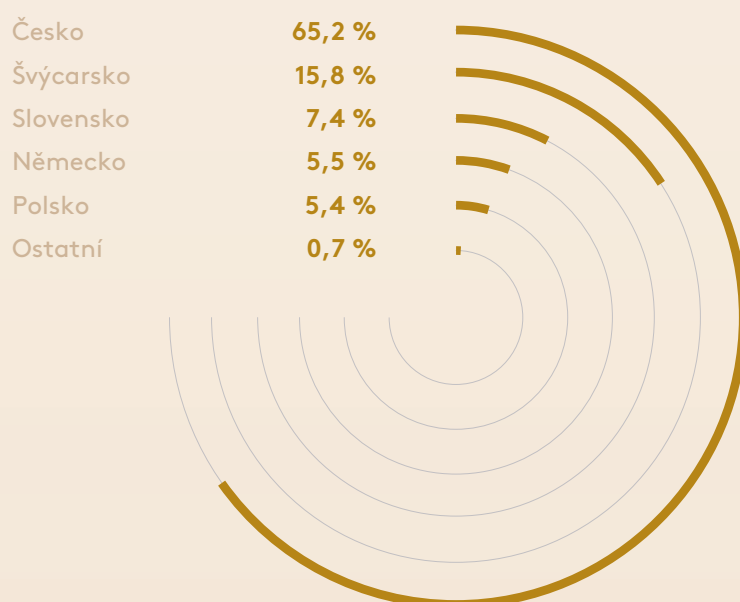
EBITDA

Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč. Data k 31. 12. 2024

Geografické rozložení vlastních, developovaných a spravovaných aktiv



Geografické rozložení výnosů z vlastních a spravovaných aktiv



Konsolidovaná účetní uzávěrka

společnosti DRFG Investment Group a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K DATU 31.12.2024 (v tis. Kč)*

AKTIVA CELKEM			9 638 588
A.	Dlouhodobá aktiva celkem		6 239 002
A. I.	Pozemky, budovy a zařízení		348 298
A. II.	Investice do nemovitostí		961 854
A. III.	Nehmotná aktiva		39 453
A. IV.	Goodwill		2 772 999
A. V.	Investice oceňované ekvivalenční metodou		4 200
A. VI.	Aktiva oceňovaná reálnou hodnotou		721 465
A. VII.	Poskytnuté zápůjčky - dlouhodobé		1 293 504
A. VIII.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky - dlouhodobé		92 118
A. IX.	Ostatní dlouhodobá aktiva		857
A. X.	Odložená daňová pohledávka		4 255
B.	Krátkodobá aktiva celkem		3 399 585
B. I.	Zásoby		529 688
B. II.	Poskytnuté zápůjčky - krátkodobé		73 233
B. III.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky - krátkodobé		1 903 280
B. IV.	Daňové pohledávky - daň z příjmů		6 482
B. V.	Ostatní krátkodobá aktiva		409 471
B. VI.	Peníze a peněžní ekvivalenty		477 432
B. VII.	Aktiva držena k prodeji a vyřazované skupiny aktiv		0
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM			9 638 588
C.	Vlastní kapitál celkem		1 254 019
C. I.	Základní kapitál		24 000
C. II.	Emisní ážio, kapitálové fondy a ostatní fondy		244 325
C. III.	Nerozdělený zisk		587 170
C. IV.	Ostatní složky vlastního kapitálu		20 785
C. V.	Vlastní kapitál připadající vlastníků společnosti		876 280
C. VI.	Nekontrolní podíly		377 739
D.	Dlouhodobé závazky celkem		6 179 527
D. I.	Emitované dluhopisy - dlouhodobá část		5 540 752
D. II.	Bankovní úvěry - dlouhodobá část		136 168
D. III.	Ostatní dlouhodobé závazky		229 775
D. IV.	Závazky z leasingu - dlouhodobá část		233 183
D. V.	Odložený daňový závazek		39 649
E.	Krátkodobé závazky celkem		2 205 043
E. I.	Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky		714 731
E. II.	Emitované dluhopisy - krátkodobá část		1 134 920
E. III.	Bankovní úvěry - krátkodobá část		286 365
E. IV.	Závazky z leasingu - krátkodobá část		54 978
E. V.	Daňové závazky - splatná daň z příjmů		14 048
E. VI.	Závazky související s aktivy drženy k prodeji a s vyřazovanými skupinami aktiv		0
F.	Závazky celkem		8 384 569

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ K DATU 31.12.2024 (v tis. Kč)*

A.		Provozní výsledek hospodaření	760 164
A.	I.	Výnosy (+)	2 313 760
A.	II.	Spotřeba materiálu, zboží a energie (-)	-142 004
A.	III.	Nakoupené služby (-)	-1 501 109
A.	IV.	Personální náklady (-)	-665 707
A.	V.	Zisky/Ztráty z prodeje majetkových účastí (+/-)	1 101 904
A.	VI.	Změna hodnoty aktiv oceňovaných reálnou hodnotou (+/-)	84 914
A.	VII.	Snížení hodnoty finanční aktiv (-)	-28 254
A.	VIII.	Snížení hodnoty nefinanční aktiv (-)	-293 703
A.	IX.	Odpisy, amortizace (-)	-94 145
A.	X.	Rezervy (-)	8 532
A.	XI.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	257
A.	XII.	Ostatní provozní výnosy (+)	55 665
A.	XIII.	Ostatní provozní náklady (-)	-79 948
B.		Finanční výsledek hospodaření	-503 666
B.	I.	Výnosové úroky a přijaté dividendy (+)	178 061
B.	II.	Nákladové úroky a jiné obdobné náklady financování (-)	-705 241
B.	III.	Ostatní finanční výnosy (+)	43 255
B.	IV.	Ostatní finanční náklady (-)	-19 742
		Výsledek hospodaření za období před zdaněním	256 498
C.	I.	Daň z příjmu	-28 444
		HV za období po zdanění z pokračujících činností	228 054
D.	I.	Zisk (+)/Ztráta (-) z ukončených činností NETTO	0
		Výsledek hospodaření za účetní období	228 054
		Ostatní úplný výsledek CELKEM	1 558
E.	I.	Zisk/Ztráta ze změny reálné hodnoty finančních aktiv a závazků do ostatního úplného výsledku hospodaření (+/-)	0
E.	II.	Kurzové rozdíly vzniklé z převodu zahraničních jednotek (+/-)	0
E.	III.	Podíl na úplném výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	1 558
E.	IV.	Zisk/Ztráta ze změny reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů (+/-)	0
E.	V.	Daňové dopady související s ostatním úplným výsledkem (-)	0
		ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ CELKEM	229 612
F.	I.	Úplný výsledek hospodaření připadající vlastníkům DRFG IG	225 619
F.	II.	Úplný výsledek hospodaření připadající nekontrolním podílům	3 992

* Data za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 jsou sestavena v souladu s platnými Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS).

Přístup k ESG



Environmental

Fotovoltaické technologie

Kromě rozvoje fotovoltaiky v rámci skupiny Suntel jsme úspěšně realizovali instalaci solárních panelů na střechách tří obchodních center ve fondu Czech Real Estate Investment Fund.

Budovy s certifikací BREEAM

Snižujeme energetickou náročnost všech našich i spravovaných nemovitostí. U logistických budov je standardem dosažení certifikace BREEAM Excellent nebo LEED Gold, což potvrzuje náš důraz na udržitelný přístup k výstavbě a provozu.

Budovy s označením ECO

S ohledem na aktuální společenské výzvy průběžně obnovujeme nemovitostní portfolio, cíleně snižujeme energetickou náročnost budov a podporujeme elektromobilitu.



Social

Nadace DRFG

Podporujeme celou řadu sociálních, kulturních a sportovních projektů, protože věříme, že podnikání není jen o číslech a výsledcích. Má i svou lidskou tvář a širší společenský rozměr, ke kterému chceme aktivně přispívat.

Veřejné a neziskové organizace

Navazujeme spolupráci s univerzitami a podporujeme vybrané neziskové organizace. Tímto způsobem se zapojujeme do realizace zajímavých a společensky přínosných projektů.

Rovné příležitosti

Na všech pracovních pozicích v rámci naší skupiny důsledně uplatňujeme princip rovnosti příležitostí – bez ohledu na pohlaví, rasu, národnost, etnický původ, věk, sexuální orientaci či náboženské vyznání.



Governance

Obchodní etika

Etické chování je pro nás klíčovou hodnotou. Máme definovány principy, které zaměstnanci uplatňují jak ve vnější komunikaci, tak vůči sobě navzájem.

Nemovitosti

234 000 m²

pronajímatelná plocha komerčních nemovitostí

65+ mld. Kč

hodnota historicky realizovaných
nemovitostních transakcí

25+ mld. Kč

tržní hodnota spravovaných
realitních aktiv

Data k 30. 6. 2025

Mapa nemovitostí

● komerční nemovitosti ● rezidenční projekty ● logistické developerské projekty

Spravované nemovitosti v České republice, Polsku a na Slovensku

Obchodní centrum Ciechanów (Polsko)

Retail Park Szczecin (Polsko)

Obchodní centrum Olomouc CITY

Obchodní centrum Haná Olomouc

Centro Ostrava Retail Park

Retail Park Józefosław (Polsko)

Retail Park Piekary Śląskie (Polsko)

Obchodní centrum Kutno (Polsko)

Kancelářská budova Signum (Polsko)

Obchodní centrum Géčko Liberec

Retail Park Český Těšín

Retail Park Mělník

Retail Park Vyškov

Most Retail Park

Obchodní centrum Lannova České Budějovice

Tesco Český Těšín

JYSK Vyškov

JYSK Mělník

JYSK Jindřichův Hradec

JYSK Písek

Bytové jednotky v Mostě

Rezidenční projekty

Ister Tower

3 Dvory

Smetanka Park

Rezidence Spojovací

Green Mladá Boleslav

Green Kunětická Hora

Logistické projekty

Logistický park Bolesławiec (Polsko)

Výrobní hala pro Heraeus Medevio

Logistický park Sosnowiec (Polsko)

Logistický projekt Poznań (Polsko)

SBU Wrocław (Polsko)

Logistický park TYNOPARK

Cataler Týniště

Logistický park Louny

Panattoni Levice (Slovensko)

Logistická hala Týniště nad Orlicí

K datu 30. 6. 2025.

Rezidenční projekty & logistika



3 Dvory

Tento developerský projekt nabídne bydlení pro pestrý rodinný život v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do Brna. Víceúčelový areál 3 Dvory v tržní hodnotě přes 1 miliardu korun se bude nacházet na místě bývalého královského mlýna na okraji Újezdu u Brna, v těsné blízkosti vinic Staré hory. Po dokončení výstavby, které je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027, nabídne areál minimálně 159 bytových jednotek na celkové podlahové ploše 11 tisíc metrů čtverečních.

K dispozici budou jednotky v různých velikostech od 1+kk až po 4+kk. Vybavení komplexu bude zahrnovat sklepní prostory i parkovací stání a v blízkosti vznikne také komerční zóna. Zahájení výstavby se očekává ve třetím čtvrtletí 2025.



Ister Tower

Panorama Bratislavy doplní další mrakodrap. Na středoevropské poměry unikátní projekt se bude nacházet v centru města v blízkosti dalších výškových budov, jako jsou Sky park, Eurovea Tower nebo Nivy Tower. Projekt v celkové tržní hodnotě téměř 6 miliard korun nabídne téměř 500 rezidenčních jednotek, komerční prostory a dostatek parkovacích stání. Hlavní dominantu bude tvořit více než 100 metrů vysoká budova s 33 patry, kterou doplní dva menší apartmánové domy.



Smetanka Park Olomouc

Výstavba vícefunkčního areálu Smetanka Park v Olomouci proběhne na území brownfieldu v těsné blízkosti vlakového nádraží. Jde o unikátní projekt s moderním vzhledem a nadčasovou architekturou, který nabídne 800 bytů. Velkou výhodou projektu budou vlastní rozsáhlé prostory pro komerční účely, díky kterým budou mít obyvatelé na dosah dostatek obchodů či kaváren.



Green Resort Kunětická Hora

Tento projekt se nese v současném trendu moderního bydlení. Zahrnuje výstavbu 18 rodinných domů v žádané lokalitě obce Dříteč mezi krajskými městy Pardubice a Hradec Králové. Jako součást projektu byly vybudovány vlastní obslužné komunikace, chodníky a veřejná zeleň. Aktuálně je před dokončením a pokračuje jeho prodej.



Green Mladá Boleslav

Bytový dům s privátní zahradou vzniká v nádherné mladoboleslavské lokalitě, která se nachází v padesátiminutové dojezdové vzdálenosti od Prahy. Moderní šestipodlažní dům nabídne více než sto bytových jednotek, z nichž každá disponuje lodžii, terasou, nebo předzahrádkou. Součástí projektu budou také komerční prostory, které přispějí k rozšíření občanské vybavenosti v lokalitě. V okolí se nachází také dětské hřiště a školka.



Rezidence Spojovací

Vůbec prvním dokončeným rezidenčním projektem v našem portfoliu byla Rezidence Spojovací v pražských Vysočanech. Tento pětipatrový dům byl úspěšně zkolaudován začátkem roku 2024 a jeho 40 bytových jednotek má dispozice v rozmezí od 1+kk do 3+kk s terasami, balkóny, sklepy i parkovacími místy. V přízemí budovy nechybí ani komerční prostory.



Logistický Park Sosnowiec

V polském městě Sosnowiec, v srdci průmyslového regionu Horní Slezsko, vznikla moderní logistická hala s pronajímatelnou plochou bezmála 46 tisíc metrů čtverečních. Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti distribučního centra Amazonu, jednoho z klíčových logistických uzlů v Evropě. Lokalita nabízí vynikající dopravní napojení – přímý přístup do katovické aglomerace s více než 2,3 milionu obyvatel a pohodlné spojení s dálnicemi A1 a A4, které zajišťují efektivní propojení s celým Polskem i Českou republikou. Projekt byl úspěšně dokončen v roce 2022.



Výrobní hala pro Heraeus Medevio

Nově postavený moderní objekt v Plotišti u Hradce Králové o rozloze přes 7 tisíc metrů čtverečních byl dokončen za méně než jeden rok. Výrobní prostory vybudované v režimu build to own využívá společnost Heraeus Medevio, která zde kromě specializované výroby umístila také kanceláře.

Další logistické projekty

Logistický park Bolestawiec

Logistický park Poznań

Příměstský logistický projekt Wrocław

Logistický projekt Hradec Králové

Cataler Týniště

Logistický park Týniště nad Orlicí

Logistický park Louny

Pannatoni Levice

Významné akvizice



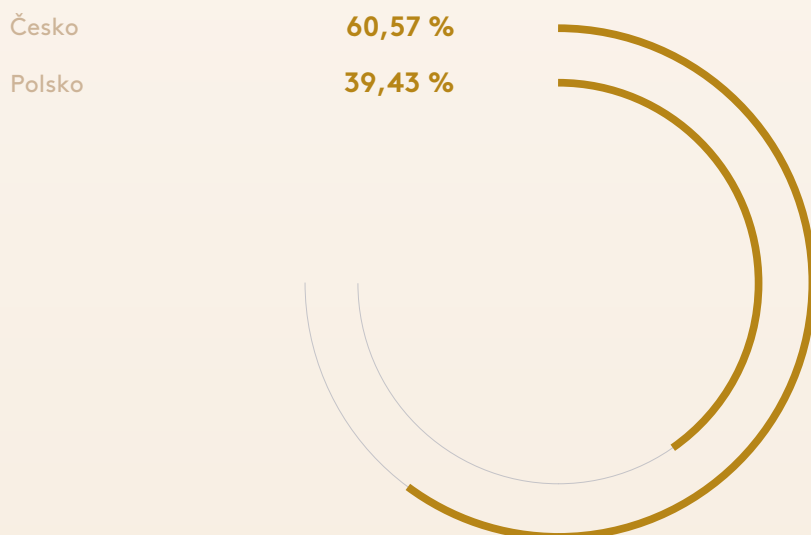
Signum

Administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou přes 32 tisíc metrů čtverečních se nachází v bezprostřední blízkosti mezinárodního letiště Frédérica Chopina. Objekt nabízí sedm nadzemních a tři podzemní podlaží, retailové jednotky, skladovací prostory a 869 parkovacích míst.

Mezi nájemci figurují globální společnosti jako Ringier Axel Springer, Mondelez International, Columbia či PPD. Budova je držitelem ekologické certifikace BREEAM Excellent a splňuje standardy moderní městské infrastruktury včetně podpory udržitelné mobility.

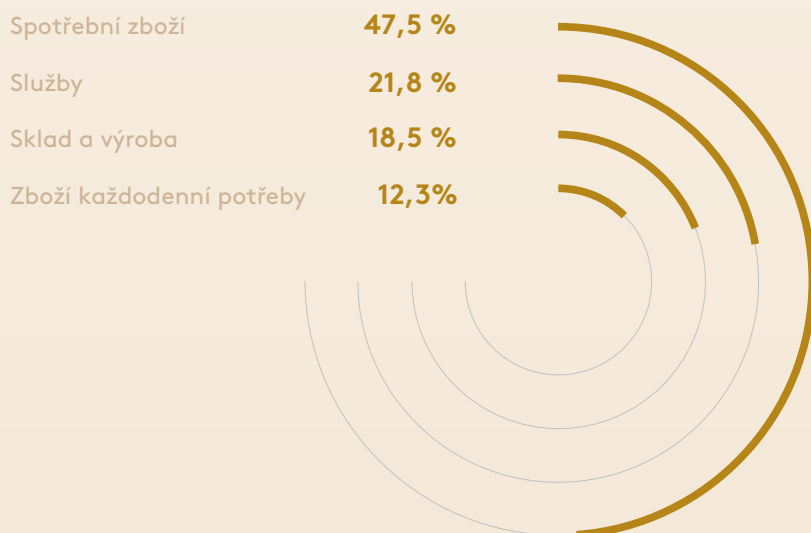
Spravované nemovitosti

Geografické rozložení vlastních a spravovaných nemovitostních aktiv skupiny



Dle podlahové plochy
v Real Estate,
data k 31. 12. 2024.

Pronajímatelná plocha vlastních a spravovaných nemovitostních aktiv dle kategorie



Dle m² GLA,
data k 31. 12. 2024





Obchodní centrum Kutno

Moderní regionální centrum v polském městě Kutno s prodejní plochou více než 16 tisíc metrů čtverečních nabízí zákazníkům širokou škálu značek v různých nákupních kategoriích, včetně módy, sportu, interiérového designu, elektroniky a dalších. Nájemci centra zahrnují polské i zahraniční obchodní řetězce jako H&M, Jysk, Media Expert, Reserved, Mohito, Sinsay, Diverse, Cropp Town, 4F, Martes Sport, CCC, Rossmann a Brijú.

Cataler Týniště

Areál aktuálně využívá v rámci dlouhodobého pronájmu japonská společnost Cataler Corporation, globální lídr s více než padesátiletou historií ve vývoji a výrobě katalyzátorů pro automobilový průmysl, motocykly, další spalovací motory i elektrody pro palivové články. V Týništi nad Orlicí otevřela své první zastoupení v České republice. Místní tým tvoří 70 až 100 zaměstnanců napříč technickými, administrativními i výrobními profesemi.



OC Olomouc City

Nákupní centrum Olomouc CITY nabízí 20 tisíc metrů čtverečních maloobchodní plochy s roční návštěvností zhruba 3 miliony zákazníků. Mezi nájemce se řadí nejen široké spektrum obchodů a restaurací, ale také řada volnočasových služeb.

Součástí centra je například multikino CineStar či dětský koutek a herní zóna Amazonie, která pravidelně připravuje zábavný program pro celé rodiny. Výhodou centra je jeho velmi dobrá dopravní dostupnost a stavební propojení s obchodním řetězcem Globus.

Retail park Szczecin

Nákupní park o rozloze více než 14 tisíc metrů čtverečních se nachází v jihozápadní části města Szczecin. Nabízí širokou škálu obchodů zaměřených na vybavení pro dům a zahradu, elektroniku i sportovní sortiment. Součástí areálu je také zábavní zóna, včetně trampolínového parku Fun and Jump nebo supermarket Aldi. Mezi klíčové nájemce patří například řetězce Abra, Action a prodejce sportovního vybavení Decathlon.







OC Géčko Liberec

Obchodní centrum Géčko v Liberci nabízí na více než 11 tisících metrech čtverečních široký výběr oblíbených značek. Mezi klíčové nájemce patří například Sportisimo, KiK, dm drogerie nebo ALLTOYS. Díky své poloze přirozeně navazuje na úspěšný koncept hypermarketů v České republice a rozšiřuje zázemí hypermarketu Globus. Centrum je také vybaveno střešní fotovoltaickou elektrárnou, která přispívá ke snižování environmentální stopy objektu.

OC Haná Olomouc

Obchodní centrum Haná v Olomouci, s pronajímatelnou plochou 10 tisíc metrů čtverečních a roční návštěvností přes 2 miliony zákazníků, je otevřeno již od roku 2002. Mezi nájemce patří například prodejny SportsDirect, Sportisimo, KiK, Takko, CCC a řada dalších. Centrum je stavebně propojeno s hypermarketem Tesco a nachází se v jedné z nejvyhledávanějších nákupních lokalit v Olomouci. Vlastní fotovoltaická elektrárna je pak jedním z konkrétních kroků, jakým je snižována environmentální stopa objektu.



Retail Park Piekary Śląskie

Retail park Piekary Śląskie se nachází v západní části města, v rozvíjející se rezidenční čtvrti. Na ploše o rozloze 10 tisíc metrů čtverečních nabízí rozsáhlé nákupní možnosti. Mezi nájemce patří například drogerie Rossmann, diskontní síť PEPCO, obuv ze sítě CCC nebo hypermarket s nábytkem a domácími potřebami Bricomarché. Ročně navštíví retail park 1,5 milionu zákazníků a je obsazený dlouhodobými nájemci z více než 95 procent.



Retail Park Józefów

Retailový park Józefów se nachází v atraktivní lokalitě na jihu Varšavy a nabízí téměř 3,8 tisíce metrů čtverečních pronajímatelné plochy. Mezi klíčové nájemce patří diskontní řetězec PEPCO, drogerie Rossmann nebo francouzský hypermarket Auchan.



Most Retail park

Retail park v Mostě je součástí oblíbené obchodní zóny a nachází se mezi prodejnou Albert a nábytkovým obchodem Möbelix. Nabízí přes 6 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy a mezi hlavní nájemce patří Mountfield, Sportisimo, Pet Center nebo Auto Kelly.

Retail parky a další nemovitosti

Obchodní centrum Ciechanów (Polsko)

Retail Park Szczecin (Polsko)

Obchodní centrum Olomouc CITY

Obchodní centrum Haná Olomouc

Centro Ostrava Retail Park

Retail Park Józefosław (Polsko)

Retail Park Piekary Śląskie (Polsko)

Obchodní centrum Kutno (Polsko)

Kancelářská budova Signum (Polsko)

Obchodní centrum Géčko Liberec

Retail Park Český Těšín

Retail Park Mělník

Retail Park Vyškov

Most Retail Park

Obchodní centrum Lannova České Budějovice

Tesco Český Těšín

JYSK Vyškov

JYSK Mělník

JYSK Jindřichův Hradec

JYSK Písek

Bytové jednotky v Mostě

Millenium Gardens, Budapešť



Historicky realizovaný projekt společností TriGranit. Investor: Revetas Capital

Poznań City Center, Poznaň



Historicky realizovaný projekt společností TriGranit

Millenium Tower III., Budapešť



Historicky realizovaný projekt společností TriGranit

TriGranit

Silná značka středoevropského developmentu



50

dokončených projektů
v 7 zemích Evropy



1,7 mil. m²

zastavěné plochy
během 20 let



2,5 mld. EUR

hodnota historicky
realizovaných projektů

Společnost TriGranit je jednou z největších soukromě vlastněných developerských platforem ve střední Evropě, která byla založena v Maďarsku v roce 1997. V rámci své činnosti v oblasti nemovitostí se zaměřuje na správu investic, akvizice, vývoj a výstavbu. Od srpna 2024 patří do portfolia investiční skupiny DRFG.

Za dobu svého působení má TriGranit na svém kontě 50 projektů v 7 zemích střední a východní Evropy, které tvoří 1,7 milionu metrů čtverečních GLA. Toto působivé portfolio přineslo společnosti více než 50 prestižních mezinárodních ocenění, což ji řadí mezi lídry trhu v oblasti mezinárodního developmentu. Její strategické zaměření je soustředěno na výstavbu multifunkčních projektů „City Center“, kde se kombinují kancelářské, obchodní a rezidenční prostory.

www.trigranit.com



Tomasz Lisiecki

ŘEDITEL SPOLEČNOSTI TRIGRANIT

Tomasz ve skupině působí jako výkonný ředitel společnosti TriGranit. Má více než 20 let zkušeností v sektoru nemovitostí, kde působil na různých pozicích ve společnostech zaměřených na developerské projekty. Po dokončení studia ekonomie a financí na University of Toronto nastoupil v roce 2004 do společnosti TriGranit a postupně se vypracoval až na současnou pozici. Je členem Urban Land Institute (ULI) a držitelem Executive MBA z Kellogg School of Management a WHU-Otto Beisheim School of Management.



Neuenmarkt



Most



Chomutov

CZECH HOME CAPITAL

3. největší poskytovatel a správce nájemního bydlení v ČR a Německu



4 000

bytových jednotek ve správě



1,7 mld. Kč

aktiva pod správou

Czech Home Capital je součástí portfolia skupiny DRFG se zaměřením na investice do rezidenčních nemovitostí a správu bytových domů. Přirozeně tak doplňuje realitní strategii skupiny zaměřenou na dlouhodobě udržitelné a stabilní investice v oblasti nemovitostí.

Ryze česká společnost se silným finančním zázemím působí na trhu nájemního bydlení v České republice a vybraných zemích Evropské unie. Vedle vlastního portfolia spravuje více než 4 000 bytových jednotek napříč Českem.

Dosud se společnost starala jak o portfolio vlastních nemovitostí, tak o řadu nemovitostí a SVJ, které měla ve správě prostřednictvím své správcovské firmy R.K. Servis. V rámci těchto plánů již bylo úspěšně dosaženo vytyčených cílů a díky rozsáhlým zkušenostem nejen s tím, co vše s sebou vlastnictví budov pro nájemní bydlení přináší, se může Czech Home Capital začít soustředit čistě na poskytování prvotřídních služeb v oblasti správy SVJ, bytových družstev, bytových domů i jednotlivých bytů. Změna strategie, která demonstruje flexibilitu a schopnost hbitě reagovat na příležitosti na trhu, tak umožňuje společnosti navýšení kapacity tam, kde si to poptávka žádá.

www.homecapital.cz



Jan Kobyłka

ŘEDITEL CZECH HOME CAPITAL

Jan je výkonným ředitelem společnosti Czech Home Capital. Své profesní dovednosti získal ve vedení společností poskytujících služby v oblasti správy budov a integrovaného facility managementu. Přes 17 let působil ve společnostech zajišťujících provoz nemovitostí napříč celou Českou republikou.

Telekomunikace

1 700+ km

vybudovaných optických sítí za skupinu
Suntel Group a společnost FibreNet

700+

odborníků v telekomunikacích

18 poboček

v Evropě

Data k 30. 6. 2025



Suntel Group

Suntel Group, důležitá součást investiční skupiny DRFG, je mezinárodní společnost poskytující telekomunikační služby ve Švýcarsku, v Německu, Rakousku, Česku a na Slovensku.

Společnost, kterou založil před více než čtvrtstoletím současný spoluakcionář DRFG Roman Řezníček, ušla za dobu své existence dlouhou cestu. V současné době jsou jejími partnery nejvýznamnější světové telekomunikační společnosti jako Cellnex, Swisscom, Vodafone, Salt, Ericsson, Nokia, Huawei, Cetin, T-Mobile, O2 a další. Spolupracuje s více než 700 odborníky, kteří zajišťují pohotovost 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V říjnu 2019 se skupina rozrostla také o švýcarskou společnost Enkom, což významně posílilo její kapacitu v oblasti implementace a plánování sítí. V roce 2024 Suntel Group úspěšně dokončila fúzi společností Backbone, Suntel Czech a Arbor, čímž dále posílila svou pozici na trhu. Dnes kromě budování telekomunikačních lokalit pracuje na dalším rozvoji optických sítí i FTTH přípojek, věnuje se datacentrům, zdrojům obnovitelné energie a vyhledávání dalších příležitostí, které s sebou přináší nové technologie. Díky tomu, že je společnost klíčovým hráčem na evropském telekomunikačním trhu, přispívá k naplňování dlouhodobých cílů celé skupiny.

www.suntel-group.com

Partneři



Působíme v 5 zemích





FibreNet

Společnost FibreNet je vlastníkem a provozovatelem pasivní telekomunikační infrastruktury pro přenos dat na Slovensku. Aktuálně provozuje více než 650 kilometrů optických tras a několik metropolitních sítí s možností přímého propojení do České republiky, Rakouska, Maďarska a na Ukrajinu.



650 km

délka optické sítě



18 let

na trhu

Díky tomu se k ní může připojit jakýkoli operátor nebo společnost, a tím výrazně snížit náklady na budování vlastní sítě či tento proces výrazně urychlit. Její infrastrukturu a služby využívají národní i nadnárodní telekomunikační operátoři, regionální poskytovatelé i státní správa.

Strategický rozvoj společnosti FibreNet spočívá v budování vlastní infrastruktury a akvizicích lokálních poskytovatelů s cílem získat 100 tisíc aktivních přípojek na Slovensku. Tyto aktivity umožní společnosti oslovit širší spektrum B2B zákazníků a nabídnout jim komplexní řešení.

Lidé v telekomunikacích



Michal Mrázek

ŘEDITEL SUNTEL CZECH & GERMANY

Je výkonným ředitelem telekomunikační společnosti Suntel. V minulosti působil v Backbone na pozici technického ředitele. Pracoval například i pro Motorola či Huawei jako RAN Product Trainer v regionech severní a východní Evropy. Na zahraničních projektech ve Skandinávii se věnoval konfiguraci rádiových sítí a koordinaci dodavatelů v rámci velkých swap projektů.



Marcus Flashar

ŘEDITEL SUNTEL SWITZERLAND

Je generálním a finančním ředitelem společností Enkom AG a Suntel Switzerland. Již více než 15 let zastává manažerské pozice v sektorech telekomunikací, stavebnictví, maloobchodu, logistiky a automobilového průmyslu. Dnes se soustředí na strategický rozvoj skupiny Enkom a Suntel Switzerland a na využívání nových růstových příležitostí ve Švýcarsku i v zahraničí.



Peter Žitňan

ŘEDITEL SUNTEL SLOVAKIA

Peter stojí v čele společnosti Suntel Slovakia. Má zkušenosti s vedením společností a mezinárodním obchodem. V minulosti působil ve společnosti CATUS Slovakia, kde se zaměřoval především na expanzi na zahraniční trhy. Založil a vedl pobočku v USA a zajišťoval export produktů vyvinutých na Slovensku do zemí Evropské unie, Turecka, Jižní Ameriky, Jižní Afriky a Spojených států amerických.



Energetika a fotovoltaika

Společnost DRFG ENERGY je již několik let aktivní na energetickém trhu. Doposud se věnovala primárně projektům, které byly zaměřeny na výstavbu zdrojů obnovitelné energie na komerčních subjektech. Od roku 2025 se rozhodla zaměřit také na výstavbu bateriových úložišť, která zajistí výkonovou rovnováhu a podpoří rozvoj flexibility v rámci energetického systému.

V roce 2024 skupina dosáhla v tomto odvětví dvou klíčových milníků – vybudovala novou fotovoltaickou elektrárnu, čímž rozšířila své portfolio střešních instalací, a zároveň koupila novou lokální distribuční síť. Letos si v této oblasti klade za cíl realizaci dalších střešních instalací i pokračování ve výrobě a dodávkách „zelené energie“ v souladu s ESG standardy a zlepšení energetické bilance komerčních nemovitostí, včetně zvýšení jejich klasifikace v rámci energetických štítků.

Energetika navíc pro skupinu nabývá na čím dál větším významu, a to především v souvislosti s rozhodnutím o rozšíření aktivit a vstupu na trh s výkonovou rovnováhou prostřednictvím společnosti DRFG Energy Balancing Services. Ta se zaměří na výstavbu i provoz bateriových úložišť elektrické energie a energetická centra. V následujících letech plánuje jejich vybudování o kapacitě převyšující 100 MW. Aktuálně zasmulvněné projekty jsou o celkové kapacitě 50 MW a tým aktivně pracuje na vyhledávání dalších příležitostí nejen v České republice, ale také v zahraničí.



Boris Vlach

ŘEDITEL DRFG ENERGY

Boris působí ve skupině jako jednatel a CEO DRFG Energy. Většinu profesního života se ve společnostech skupiny Brněnských veletrhů a KRONOSPAN GROUP věnoval finančnímu řízení podniků, řízení a realizaci investic a také logistice. V posledních letech se zaměřoval na restrukturalizaci výrobních podniků střední velikosti, výstavbu a rekonstrukci budov pro výrobu a optimalizaci procesů.

Finanční služby

4 fondy

založené nebo spoluvlastněné skupinou

750+

investičních konzultantů
a zprostředkovatelů

500 000+

spokojených klientů

Data k 30. 6. 2025



Chytrý Honza

Silné zázemí pro finanční zprostředkovatele i klienty

Brokerpool Chytrý Honza patří mezi lídry na českém trhu finančního zprostředkování v oblasti hypoték, pojištění i investic. Jeho síť čítá více než 750 finančních zprostředkovatelů a investičních konzultantů, kteří zprostředkovávají přes 650 produktů od téměř 70 bank, pojišťoven, úvěrových, penzijních a investičních společností.

Unikátní propojení on-line a off-line distribuce představuje jedinečný model fungování, který přináší výhody jak zprostředkovatelům, tak jejich klientům. Moderní technologická podpora v kombinaci s osobním přístupem zajišťuje efektivní a kvalitní péči napříč celou sítí. Součástí služeb je také aktivní podpora obchodu, která pomáhá vytvářet nové příležitosti v oblasti životního a majetkového pojištění, hypoték i investic. Od svého vzniku pomohla společnost více než 55 tisícům domácností s financováním vlastního bydlení.

Chytrý Honza dlouhodobě potvrzuje svou pozici spolehlivého partnera ve finančním zprostředkování. Společnost na tuzemském trhu působí již od roku 2009 a na přelomu let 2018/2019 se stala součástí investiční skupiny DRFG. V letošním roce ji čeká rebranding. Cílem této změny je vytvoření atraktivnější a modernější značky, která bude lépe odrážet její vizi a hodnoty.

Lidé v Chytrém Honzovi



Marek Slouk

OBCHODNÍ ŘEDITEL

Marek působí v oblasti finančního zprostředkování již 14 let. V Chytrém Honzovi se zaměřuje na rozšiřování řad našich zprostředkovatelů a vztahy s obchodními partnery.



Jan Hutira

FINANČNÍ ŘEDITEL

Jan dohlíží na finanční stránku celé společnosti. Klade důraz na dodržování rozpočtů a investic.



Matěj Čermák

PRODUKTOVÝ ŘEDITEL

Matěj má dlouholeté a rozsáhlé zkušenosti z oblasti bankovníctví. Jeho prací je zajištění nejvyšší možné kvality produktů Chytrého Honzy, přičemž klade velký důraz na péči o vztahy s obchodními partnery.



Distribuce

Finanční služby pro nás představují jednu z nejdůležitějších oblastí našeho působení. Ve svých řadách máme špičkové odborníky s rozsáhlými zkušenostmi z distribuce finančních služeb, stejně jako profesionály z oblasti finančně analytických oborů nebo finančního práva.

Tým interní distribuce tvoří šest společností – CLEAR Investment, EFEKTA-IZ, FINEST Invest, ROYAL VISION, ASSETIO Solution a PROFORZA Finance. Vedle nich se interní tým věnuje rozvoji vztahů s externími distribučními sítěmi nejen v Česku, ale také v zahraničí.



Zdroj: <https://www.investown.cz/o-investown>

Investown

Investown je přední česká fintech platforma zaměřená na realitní crowdfunding. Nabízí přitom široké veřejnosti jednoduché, transparentní a technologicky vyspělé řešení pro investice zajištěné nemovitostmi. Od svého spuštění v roce 2021 si získala důvěru více než 120 tisíc investorů, kteří jejím prostřednictvím proinvestovali přes 4 miliardy korun. Skupina DRFG drží v této platformě podíl po boku dalších investorů, jako je například i Česká Spořitelna.

Více na www.investown.cz

Spolupracující subjekty



EFEKTA OCP je obchodník s cennými papíry specializující se na fondy, dluhopisy a ETF, který na trhu působí téměř 30 let. Za tuto dobu obsloužila více než 27 tisíc spokojených klientů, kterým nabízí pečlivě vybrané produkty a projekty založené na hluboké znalosti trhu a podpořené vlastnickými podíly dlouhodobých partnerů.

Jako nebankovní subjekt disponuje všemi potřebnými licencemi, odpovídajícím zázemím a dlouholetou odborností, což umožňuje poskytovat komplexní služby v oblasti investičních nástrojů klientům i obchodním partnerům.

www.efekta.cz



V roce 2024 získala EFEKTA IS povolení k činnosti investiční společnosti od České národní banky. Stala se tak dalším klíčovým partnerem pro pilíř finančních služeb skupiny.

Vstoupila na trh jako sesterská společnost již etablovaného obchodníka s cennými papíry, EFEKTA OCP, a zaměřuje se na obhospodařování a administraci fondů kvalifikovaných investorů i zahraničních fondů srovnatelného charakteru.

www.efekta-is.cz



Vojtěch Hebnar

VÝKONNÝ ŘEDITEL

Působí jako výkonný ředitel společnosti EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s. a EFEKTA investiční společnost a.s. Dříve zde zastával pozici vedoucího oddělení rizik a compliance. Předtím pracoval jako compliance officer a junior specialista v EY. Své profesní zkušenosti začal nabývat jako finanční konzultant, týmový leader a analytik v OVB Allfinanz a.s.

Fondy

9 mld. Kč

AUM založených nebo spoluvlastněných
fondů skupinou

Data k 30. 6. 2025

**DRFG INVESTMENT
FUND SICAV****9+ % p.a.**

plánovaný výnos

**DRFG
REAL ESTATE****TRI GRANIT****Chytrý Honza.cz** **suntel
GROUP****FibreNet****Progres**

DRFG Investment Fund SICAV a.s.

Fond DRFG Investment Fund SICAV a.s. je určen kvalifikovaným investorům, kteří ocení atraktivní zhodnocení svých prostředků prostřednictvím podílu na společnostech s největší profitabilitou a potenciálem investiční skupiny DRFG. Fond investuje do oblastí nemovitostí, telekomunikací a finančních služeb, ve kterých má DRFG dlouhodobou expertní znalost. Tento mix navíc zajišťuje dostatečnou diverzifikaci portfolia a umožňuje podílet se na výnosech společností napříč celou skupinou.

www.drfg-fund.cz



Fond Českých korporátních dluhopisů

Fond Českých korporátních dluhopisů je investiční nástroj zaměřený na firemní dluhopisy. Specializuje se přitom na dluhopisy vydávané předními českými společnostmi, ve kterých vidí silný potenciál růstu. Zkušený tým analytiků průběžně monitoruje finanční zdraví společností a přizpůsobuje investiční strategii aktuálním tržním podmínkám. Fond je určen kvalifikovaným investorům, kteří hledají vyšší výnosy než u tradičních nástrojů a jsou ochotni akceptovat střednědobý investiční horizont. Skupina DRFG vstoupila do fondu v roce 2024.

Více na www.fckd.cz



CZECH FUND

České nemovitostní fondy pro drobné i zkušené investory

CZECH FUND je česká značka investičních podílových fondů zaměřených na investice do nemovitostí ve střední Evropě. Realitní fondy sdružují prostředky investorů a umožňují jim participovat na výnosech z miliardových aktiv již při nižších vkladech.

Dle preferencí lze investovat do stávajících nemovitostí se stabilním výnosem a nízkou volatilitou výnosu (Czech Real Estate Investment Fund), nebo zvolit dlouhodobější investice do developerských projektů s atraktivním zhodnocením (Czech Development Fund SICAV, a.s.).

www.czech-fund.cz



Česká republika



Polsko

Real Estate

Nemovitostní fond Czech Real Estate Investment Fund, založený v roce 2016, se zaměřuje na investice do komerčních nemovitostí v České republice i v zahraničí, převážně z oblasti maloobchodu, skladování a lehké výroby. Svou strategií míří na konzervativní investory, kteří preferují dlouhodobě stabilní zhodnocení s nižším rizikem, profitující z kvalitně pronajatého realitního portfolia.

Fond udržuje vysokou diverzifikaci nájemců a nájemního výnosu i lokalit napříč Českou republikou a Polskem. Stabilitu výnosů zajišťují na tři stovky nájemců primárně v regionálních nákupních parcích.

Strategie fondu je založena na akvizici komerčních nemovitostí s vhodnou skladbou nájemců a permanentním stabilním výnosem, který lze predikovat z dlouhodobě uzavřených nájemních smluv. Předpokládaný výnos pro investory do podílových listů je 6 procent. Fond se zaměřuje primárně na regionální retail parky s dominantní vahou prodejců potravin a zboží základní potřeby (lékárny, drogerie apod.) a dále na logistické stavby, kanceláře a objekty lehké výroby. Zvolená strategie se ukázala během uplynulých let jako správná a odolná vůči mimořádným krizím.

Údaje jsou platné k 30.6.2025.



Development

Fond Czech Development Fund SICAV, a.s. je určen zkušeným a sebevědomým investorům, kteří ocení atraktivní zhodnocení svých prostředků prostřednictvím spoluúčasti na developerských projektech. Fond se zaměřuje na investice do výstavby rezidenčních, výrobních a logistických nemovitostí ve střední Evropě. Na realizaci projektů dohlíží od začátku až do konce projektový tým odborníků s dlouholetými zkušenostmi z oblasti investic do nemovitostí, projektového řízení a bankovního financování. Díky tomu může fond dosahovat maximálního zhodnocení. Investovat do fondu lze již od 1 milionu korun.

Strategií fondu je investovat do výnosově zajímavých developerských projektů z oblasti logistiky, lehké výroby a bytové výstavby, podílet se na jejich realizaci i kontrole a zhodnocovat vložené prostředky investorů při následném prodeji dokončených nemovitostí.

Disclaimer: Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona.

* Na výstavbě rezidenčních či průmyslových nemovitostí se mohou kvalifikovaní investoři podílet prostřednictvím tzv. prioritních investičních akcií (PIA) s podmíněnou garancí výnosu, a to do výše fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií (VIA I), které jim zajišťují výnos až 9 % p.a., minimálně však 7 % p.a.

Údaje jsou platné k 30.4.2025.

Podpora & partnerství



Nadace DRFG

V období prosperity bychom neměli zapomínat na ty, kteří se ocitli v nouzi a potřebují naši pomoc. Uvědomujeme si, že mnozí mají z objektivních důvodů cestu k životnímu štěstí složitější než většina z nás.

Proto má jít s prosperitou ruku v ruce i solidarita. Již devět let prostřednictvím Nadace DRFG pomáháme lidem s hendikepem, sociálně znevýhodněným, dobrovolníkům a pečovatelům o těžce nemocné či lidem v nepředvídatelných a náročných životních situacích. V uplynulém roce jsme tak mimo jiné pomohli rodinám postiženým ničivými povodněmi v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, které během několika hodin přišly o střechu nad hlavou i základní jistoty.

Naše pomoc má ale primárně dlouhodobý charakter. Pravidelně podporujeme organizace jako Diakonie Brno nebo Domov Horizont v Kyjově a jsme hrdým generálním partnerem projektu Krabice od bot – sbírky vánočních dárků pro děti z chudých rodin a azylových domů. V loňském roce přinesla tato iniciativa radost téměř 61 tisícům dětí. Zároveň jsme zahájili spolupráci s Nadačním fondem Veroniky Kašákové, který se věnuje pomoci dětem odcházejícím z dětských domovů.

Celková výše podpory, kterou jsme jménem Nadace DRFG v roce 2024 poskytli, přesáhla 1,44 milionu korun.



Nadační fond Veroniky Kašákové

V roce 2025 jsme navázali dlouhodobou spolupráci s Nadačním fondem Veroniky Kašákové, který vznikl z osobní zkušenosti své zakladatelky a zaměřuje se na podporu mladých lidí při odchodu z dětských domovů.

Fond jim pomáhá zvládnout přechod do samostatného života a lépe se orientovat v každodenních výzvách, včetně světa financí. Důraz klade především na rozvoj finanční gramotnosti a praktické dovednosti, které mladým lidem umožňují vstupovat do dospělosti s větší jistotou. Téma odpovědného hospodaření je nám blízké, a proto jsme se rozhodli tuto iniciativu podpořit.



Karlovy Vary International Film Festival

Karlovy Vary International Film Festival

PARTNERSTVÍ

Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary

Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary je největší filmovou událostí v České republice a jedním z nejprestižnějších festivalů ve střední a východní Evropě. Každoročně představuje více než 200 filmů z celého světa a přitahuje významné filmové tvůrce i osobnosti z oblasti kultury a společenského života. Jsme hrdí, že již sedmým rokem můžeme být u této jedinečné akce, která v červenci proměňuje Karlovy Vary v centrum inspirace, setkání a filmových zážitků.



HC Kometa Brno

Spojení mezi HC Kometa Brno a DRFG trvá už 10 let. V současné době patří skupina k hlavním partnerům a podporuje mladé hokejové talenty coby generální partner mládeže.



Štěpán Plášek

Mladé talenty si zaslouží důvěru a příležitost růst. Podporujeme proto i nadějného Štěpána Pláška, vítěze úvodního turnaje Czech Open Golf Tour 2025. Jeho příběh potvrzuje, že disciplína a soustředění přinášejí skutečné výsledky.

Regionální hospodářská komora Brno

Obchodní, ale také osobní vazba k regionu je důvodem dlouholeté spolupráce mezi skupinou DRFG a Regionální hospodářskou komorou v Brně. Hlavním posláním komory je podpora podnikatelských aktivit na Brněnsku, ale svým členům nabízí celou řadu dalších synergií.

Nové vydání knihy Národní hospodářství od Aloise Rašína

Prostřednictvím naší Nadace jsme v roce 2025 podpořili iniciativu nového vydání knihy Národní hospodářství od Aloise Rašína. To přináší čtenářům nejen pohled do historie českého ekonomického myšlení, ale také důležité impulzy pro současné národohospodářské úvahy.

Vydání knihy s podporou České národní banky vzdává hold jednomu z nejvýznamnějších českých ekonomů a politiků a zároveň připomíná, že ekonomická stabilita nevzniká náhodou, ale je výsledkem důsledné práce, dlouhodobé strategie a respektu k prověřeným principům.

DRFG News

Interní časopis DRFG Investment Group

Vychází čtyřikrát ročně a shrnuje vše podstatné, co se za uplynulé měsíce ve skupině stalo, jak pokračují naše projekty i co zajímavého se objevilo v médiích. V každém čísle navíc najdete rozhovor s klíčovou osobností ze skupiny.

Všechna vydání si můžete stáhnout
po naskenování QR kódu





Velký rozhovor s Davidem Rusňákem v Hospodářských novinách

Investice nejsou jen o kapitálu, ale o dlouhodobé strategii, stabilitě a jasné vizi. Právě na tyto principy kladé důraz David Rusňák. V rozhovoru hovoří o tom, proč byl založen DRFG Investment Fund, jaká je jeho role v rámci skupiny a jaké přináší příležitosti pro investory. Rozebírá v něm ale také Real Estate, telekomunikace, finanční služby i plány do budoucna.



Martin Slaný pro MF Dnes

Martin Slaný v rozhovoru pro MF Dnes otevřel klíčová témata spojená s rolí státu v ekonomice a nastavením hospodářské politiky. Zmiňuje potřebu dlouhodobé vize, která by přinesla větší stabilitu a předvídatelnost. Věnuje se také otázce efektivního využívání veřejných prostředků a přiměřeného nastavení pravidel na trhu s nemovitostmi, kde je podle něj třeba systémového přístupu.



Tomasz Lisiecki v týdeníku Euro

"Integrace s investiční skupinou DRFG byla pro činnost TriGranitu transformačním milníkem. Posílila naši růstovou strategii, přidala synergie, know-how a přinesla řadu nových příležitostí," řekl Tomasz Lisiecki. Jak se proměnily projekty, kterým se TriGranit věnuje? Nebo jak vidí nemovitostní trh v oblasti střední a východní Evropy? To vše se dočtete ve velkém profilovém rozhovoru.



Hana Cajthamlová pro Seznam Talks

„Ženy mají stejně dobré předpoklady a přinášejí cenný pohled na věc. Dnes už máme naštěstí mnoho žen na vrcholových pozicích a je to tak dobře,“ řekla v rozhovoru pro Seznam Zprávy k tématu žen ve světě investic naše finanční ředitelka Hana Cajthamlová.



Roman Řezníček pro Newstream Club

„Díky naší dlouholeté a úspěšné působnosti v západní Evropě jsme pro zahraniční investory zajímavým partnerem. Mou ambicí je, že by se skupina DRFG stala určitým mostem pro tyto investory,“ říká Roman Řezníček. V rozhovoru mluví i o svých zahraničních zkušenostech, hodnotí rok svého působení v exekutivní funkci a nastiňuje, kam by skupina měla expandovat a v jakých segmentech vidí největší příležitosti.



Jan Pelíšek na CNN Prima News

Jan Pelíšek, ředitel naší Real Estate divize, byl hostem podcastu Klíč k bydlení na CNN Prima News. Diskutoval o tom, proč je pro developery zásadní porozumět lokálním podmínkám a jak se liší přístup k výstavbě i investicím do nemovitostí napříč střední Evropou. Právě detailní znalost prostředí a promyšlený rozvoj projektů napříč regionem jsou pro naši zahraniční expanzi klíčové.

KONTAKT

DRFG Investment Group a.s.

Vinařská 460/3
603 00 Brno
+420 778 439 262

KANCELÁŘE

Brno

Vinařská 460/3
603 00 Brno
brno@drfg.cz

Praha

Nová Waltrovka – budova METALICA
Radlická 365/154, 150 00 Praha 5
praha@drfg.cz

Varšava

Wolf Marszałkowska, Ul. Marszałkowska,
89 00-693, Warszawa
info@drfg.cz

Jona

Buechstrasse 20
8645 Jona, Schweiz
contact.swiss@suntel-group.com

