



HRÁČ Z RAKOUSKA
Skupina ImmoFinanz patří se sítí StopShop mezi čtyři největší vlastníky nákupních parků v Česku.

České investory lákají nákupní parky

Miliardář Radovan Vítek i bývalý vrcholový manažer skupiny Orco Aleš Vobruba investují kapitál do nákupních parků. Ty teď stojí méně než obchodní centra.

Daniel Novák

Rostoucí ceny podnikatelských nemovitostí nutí řadu investorů ohlížet se v realitách po nových možnostech, kam umístit kapitál. V kurzu jsou nákupní parky, tedy maloobchodní areály, které na rozdíl od obchodních center nemají společnou pasáž, sdílejí parkoviště a každý obchod má zvenku vlastní vstup. „Na trhu začaly hodně působit české investiční fondy. Do nákupních parků

však kromě nich investují také místní firmy,” uvedl Jiří Kristek, vedoucí oddělení nákupních parků v poradenské společnosti Cushman & Wakefield.

Tyto nemovitosti jsou atraktivní také kvůli cenám, které sice stále rostou, ale za jednotlivý nákupní park investoři zaplatí zpravidla desítky až stovky milionů korun. To jsou částky, jež často dají hravě dohromady i lokální byznysmeni. Mimo metropoli lze nákupní parky pořizovat za částky, z nichž se investorům ročně vrátí kolem osmi procent. „Jednou za týden dostaneme nabídku od nějakého

investora,” popsal situaci na trhu Jindřich Kukačka, šéf KPD Group, která společně s firmou Exafin právě staví nákupní parky v Kolíně nebo v Šestajovicích u Prahy.

Prodávát v současnosti hodlá jen v případě, kdyby přišla hodně dobrá nabídka.

Několik nákupních parků po celé republice si již pořídila brněnská investiční skupina DRFG. Dalším domácím hráčem, který si nedávno opatřil nákupní komplex Severka Liberec, jsou privátní investoři ze skupiny Fidurock. V segmentu retail parků se rozhlíží také fondy Conseq nebo skupina Trigma. Její doménou v realitách

přitom dosud byly hlavně byty a lyžařské areály. Na nákupech jsou i velcí hráči typu skupiny CPI. Firma miliardáře Radovana Vítky aktuálně získala další retailový park v Zápěch u Brandýsa nad Labem. Prodejcem byl za blíže neurčenou cenu rakouský developer Eyemaxx.

Před pěti lety se CPI akvizicí celé sítě nákupních parků dostala v oboru jako jediný

tuzemský hráč mezi čtyřku největších společností. V současnosti ovládá polovinu trhu.

Byznys už zlákal rovněž někdejšího vrcholového manažera developerské skupiny Orco Aleše Vobruba. Je jedním z investorů do nového nákupního parku Rotunda v Havířově. To bude vůbec největší takový areál, který letos otevře.

Mimo Prahu lze nákupní park pořídít za částku, z níž se investorovi vrátí kolem

8 %

ročně.

KPD a Exafin investují půl miliardy korun

Majitelé kancelářské centrály řetězce Albert z tuzemských skupin Exafin a KPD se letos pustili do výstavby nákupních parků ve velkém. Mají teď rozpracovaných sedm projektů ve středních Čechách, tedy v regionu, který podle poradců z Cushman & Wakefield mezi developery těchto areálů nejvíce letí. Realitní byznysmeni z Exafinu a KPD jen letos investují kolem půl miliardy korun. V zásobě mají ještě další projekty za 1,3 miliardy. S financováním výstavby jim pomáhá ČSOB.

Ověřené televize zvládají nové vysílání

České Radiokomunikace zveřejnily první seznam televizí a set top boxů, které dokážou zpracovávat signál pozemního vysílání DVB-T2, na které má Česko přejít v roce 2021.

Seznam na internetové stránce dvb2overeno.cz zatím obsahuje několik stovek ověřených televizí od osmi výrobců. Certifikovat zařízení na českém

trhu začala firma na konci srpna. Během certifikace ČRa ověřují shodu s parametry stanovenými Českým telekomunikačním úřadem a další technické specifikace. Patří k nim také to, zda přístroje mají českou lokalizaci, tedy „umějí“ česky.

Výrobci, jejichž produkty uspějí, je smějí označit speciálním logem a samolepkou. /čtk/ **Více E15.cz**

Petra vyhrála tendr Lesů

Vítězem třímiliardového tendru státního podniku Lesy ČR na lesnické práce a prodej dřeva pro léta 2017 až 2021 je skupina Petra z Ratíškovic u Hodonína. Petra a s ní propojená společnost T.E.P. Holz v tendru nazvaném 2017+ podaly nejlepší cenovou nabídku na 15 z 48 soutěžených jednotek, a mají tak šanci získat patnáct kontraktů.

Petra díky tomu může významně posílit svou pozici

v těžbě dřeva ve státních lesích a stát se největším obchodním partnerem Lesů ČR. Mohla by tak být výrazně dominantní z pohledu lesnických zakázek v Česku, uvedl generální ředitel Lesů ČR Daniel Szórád, když zveřejňoval výsledky tendrů. Petra označila své vítězství za překvapení.

Skupina Petra, do níž spadá vedle firmy T.E.P. Holz ještě firma T.E.P.Z., ve státních lesích letos těží 1,12 mi-

lionu metrů krychlových dřeva. Na těžbě zadávané firmám to představuje osmáctiprocentní podíl, největší ze všech firem pracujících pro Lesy ČR. Po vítězství v nynějším tendru má Petra v příštím roce šanci zvýšit těžbu ve státních lesích o více než 605 tisíc metrů krychlových dřeva a dostat se na 1,73 milionu metrů krychlových. Její podíl by se tak posunul téměř na třicet procent. /čtk/ **Více E15.**