

Komentář

Vážení klienti,

ve třetím čtvrtletí roku 2016 byly do fondu DRFG AIF Real Estate nakoupeny další dvě nemovitosti sdružené do společnosti **DRFG Retail Arena Alfa s.r.o.** Jedná se o komerční nemovitosti situované v Jihočeském kraji s dlouhodobými nájemními smlouvami. Hodnota nemovitostí ve fondu tak poprvé přesáhla hranici 300 mil. Kč a fond tak již vlastní pět budov.

Jak bylo předesláno ve druhém kvartálním reportu, podařilo se nám ve třetím kvartále dokončit akvizici JYSK v Písku a v Jindřichově Hradci. JYSK v těchto městech má velmi silné provozovny a díky dlouhodobému nájemnímu vztahu na deset let bude

i tato akvizice představovat významnou a bezpečnou složku portfolia fondu.

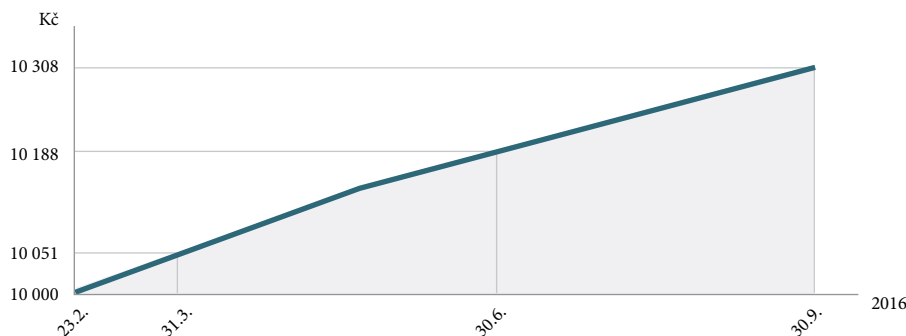
Za období třetího kvartálu zaznamenal fond zisk na úrovni **+ 1,18 %**.

Ve třetím kvartále se také fond stal na území ČR prodejny široké veřejnosti, a to díky úspěšnému řízení s Českou národní bankou. Minimální investice do fondu tak klesla na 10 500 Kč.

Josef **Eim**
Portfolio manažer

Výkonnost fondu

Q1 2016	Q2 2016	Q3 2016	Q4 2016	YTD	od založení	od založení p.a.
+ 0,51 %	+1,36 %	+1,18 %	-	+ 3,08 %	+ 3,08 %	+ 5,10 %



Základní informace pro investory

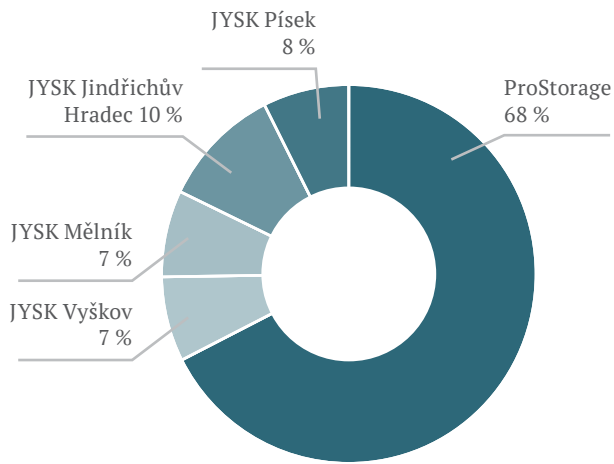
Nemovitostní fond DRFG AIF REAL ESTATE Fund investuje do již fungujících, společensky a morálně akceptovatelných nemovitostních projektů na území České republiky, které mají potenciál dlouhodobého konzistentního výnosu. Plánovaný cílový čistý výnos pro investory činí 4,5 % ročně. Cílem je investorům přinášet stálý a předvídatelný zisk při každé valuaci fondu, která probíhá pravidelně každé tři měsíce. Minimální doporučený investiční horizont je i kvůli daňovému testu tři roky.

Aplikujeme jednoduchou a přímou strategii, kdy do fondu hledáme projekty, které jsou obsazeny spolehlivými nájemníky a zajištěny dlouhodobými nájemními kontrakty. V současné době jsou ve fondu drženy nemovitosti v celkové hodnotě více jak 300 mil. Kč.

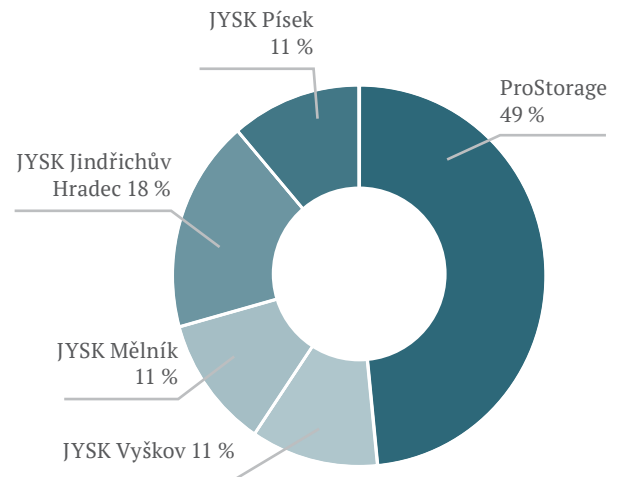
Název instrumentu:	DRFG AIF Real Estate Fund
Minimální investice:	10 500 Kč
Doporučený investiční horizont:	Mín. 3 roky
ISIN:	LI0294389098
Investiční kategorie:	Nemovitosti
TER (nákladovost):	Do 2,5 % p.a.
Měna:	CZK
Investiční region:	Česká republika
Valuace:	Čtvrtletní
AUM:	202 mil. CZK
Regulátor:	FMA Liechtenstein
Auditováno:	Deloitte
Cena podílového listu k 30.9.2016:	10 308,21 Kč

Tento dokument vytvořila společnost DRFG a.s. jako zřizovatel fondu. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoliv investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

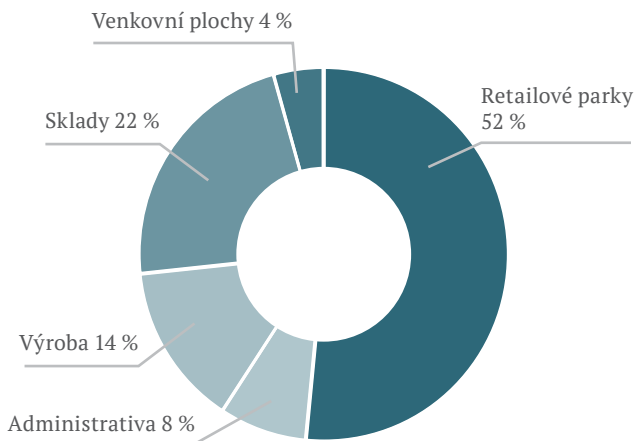
Struktura plochy ve fondu



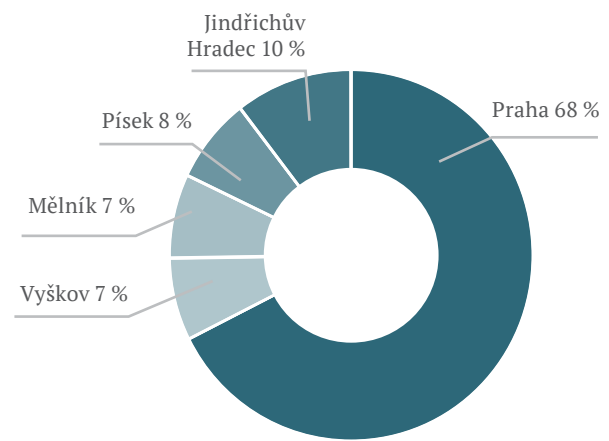
Podíl na nájemním výnosu fondu



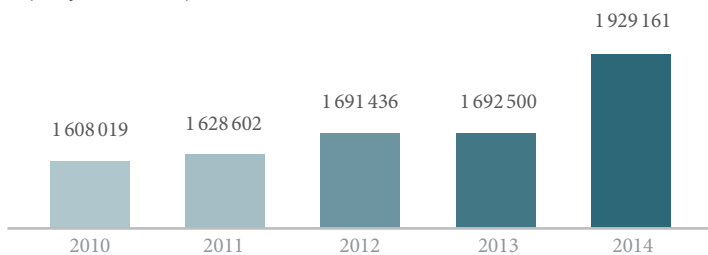
Podíl na nájemním výnosu dle typu plochy



Struktura plochy fondu dle geografie



Vývoj obrátu společnosti JYSK (tis. CZK)



Složení portfolia*



JYSK Vyškov
výnosnost: 7,25 %

ProStorage, Praha - Hostivař
výnosnost: 8 %

JYSK Jindřichův Hradec
výnosnost: 7,25 %

JYSK Mělník
výnosnost: 7,25 %

JYSK Písek
výnosnost: 7,25 %

* JYSK Mělník a JYSK Vyškov jsou obsaženy v SPV Retail Project V-M s.r.o., JYSK Písek a JYSK Jindřichův Hradec jsou obsaženy v SPV DRFG Retail Arena Alfa s.r.o., Průmyslový areál ProStorage Praha je obsažen v SPV ProStorage s.r.o.