

Komentář

Vážení klienti,

v období druhého čtvrtletí roku 2016 zůstalo portfolio nemovitostí ve fondu beze změny. Došlo ke konsolidaci správy budov a i díky tomu došlo k nadprůměrnému výkonu fondu, který za období druhého kvartálu zaznamenal zisk pro investory na úrovni + 1,37 %.

Portfolio DRFG AIF Real Estate Fund je ke konci Q2 2016 tvořeno společnostmi **ProStorage s.r.o.**, která provozuje výrobní skladovací areál na Praze 10 v Hostivaři a **Retail Project V-M s.r.o.** jenž má uzavřeny dlouhodobé nájemní smlouvy s JYSK Mělník a JYSK Vyškov. JYSK je mezinárodní maloobchodní řetězec prodávající „vše pro domov“, stále vlastněný svým zakladatelem Larsenem.

V České republice má JYSK velmi silnou pozici na trhu, když mezi prodejci nábytku je na zdejším trhu dvojkou hned za společností IKEA. V 55 městech v ČR provozuje JYSK 69 prodejen. S obratem dvě miliardy ročně a vlastním kapitálem téměř půl miliardy korun, je pro nás české zastoupení JYSKu i nadále velmi atraktivním akvizičním cílem a během nadcházejícího kvartálu by se portfolio fondu mělo o další dvě prodejny JYSK rozšířit. Tím bychom naplnili zamýšlenou expozici na tuto skupinu tzv. „single tenant“ projektů, kde je tedy jediný silný nájemce s dlouhodobou smlouvou.

Josef **Eim**
Portfolio manažer

Výkonnost fondu

Q1 2016	Q2 2016	Q3 2016	Q4 2016	YTD	od založení	od založení p.a.
+ 0,51 %	+1,36 %	-	-	+ 1,88 %	+ 1,88 %	+ 5,33 %

Složení portfolia*



JYSK Vyškov

výnosnost: 7,25 %



Prostorage, Praha - Hostivař

výnosnost: 8 %



JYSK Mělník

výnosnost: 7,25 %

* JYSK Mělník a JYSK Vyškov jsou obsaženy v SPV Retail Project V-M s.r.o., Průmyslový areál ProStorage Praha je obsažen v SPV ProStorage s.r.o.

Základní informace pro investory

Nemovitostní fond DRFG AIF REAL ESTATE Fund investuje do již fungujících, společensky a morálně akceptovatelných nemovitostních projektů na území České republiky, které mají potenciál dlouhodobého konzistentního výnosu. Plánovaný cílový čistý výnos pro investory činí 4,5 % ročně. Cílem je investorům přinášet stálý a předvídatelný zisk při každé valuaci fondu, která probíhá pravidelně každé tři měsíce. Minimální doporučený investiční horizont je i kvůli daňovému testu tři roky.

Aplikujeme jednoduchou a přímou strategii, kdy do fondu hledáme projekty, které jsou obsaženy spolehlivými nájemníky a zajištěny dlouhodobými nájemními kontrakty. V současné době jsou ve fondu drženy nemovitosti v celkové hodnotě 210 mil. Kč.

Název instrumentu:	DRFG AIF Real Estate Fund
Minimální investice:	3 375 000 Kč
Doporučený investiční horizont:	Min. 3 roky
ISIN:	LI0294389098
Investiční kategorie:	Nemovitosti
TER (nákladovost):	Do 2,5 % p.a.
Měna:	CZK
Investiční region:	Česká republika
Valuace:	Čtvrtletní
AUM:	147 mil. CZK
Regulátor:	FMA Liechtenstein
Auditováno:	Deloitte
Cena podílového listu k 30.6.2016:	10 187,71 Kč

Tento dokument vytvořila společnost DRFG a.s. jako zřizovatel fondu. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investor by měl mít na paměti, že výkonost v minulosti není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému produktu, jako jsou statut fondu a klíčové informace pro investory. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů resp. zemí. Investiční nástroje v sobě obsahují např. kreditní riziko emitenta a riziko kolísání hodnoty cenného papíru. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným sledováním vývoje investice.

Kontakt: DRFG a.s., Holandská 878/2, 639 00 Brno | +420 732 829 958 | www.drfg.cz

Kanceláře: Praha Palác Koruna, Václavské nám. 1, 110 00 | Brno Hlinky 155/86, 603 00 | České Budějovice Lannova 16, 370 01